



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань,
ул. Набережная 1 Мая, д.75/Шаумяна, 48
тел. (8512) 24-50-22;
факс: (8512) 24-50-21
E-mail: zhilnadzor_ao@mail.ru

03.09.2024

№

04-05-01/10108

На №

061

от

26.06.2024

Представителю по доверенности
ООО «ЖК «Приволжский затон»
Рогачеву А.В.
Набережная Приволжского
затона, д. 17, к. 1, оф. 005
Астрахань, 414024
priwolzhskeyzaton@yandex.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Служба жилищного надзора Астраханской области (далее – служба), рассмотрев Ваше обращение от 26.06.2024 № 061, поступившее из прокуратуры Кировского района г. Астрахани, в рамках предоставленных полномочий сообщает следующее.

Служба действует на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 12.11.2014 № 500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области», является исполнительным органом государственной власти Астраханской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и вопросы связанные с договорными отношениями между юридическими лицами в компетенцию службы, не входят.

Учитывая вышеизложенное, сообщаем, что для урегулирования Вашего вопроса Вам необходимо обратиться в судебные органы.

Дополнительно, сообщается, что согласно ч. 9.1 ст. 156 Жилищный кодекс Российской Федерации плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В скорректированном пп. «л» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, указано, что возможность названного потребления, а также отведения сточных вод в целях содержания

общего имущества считается предусмотренной конструктивными особенностями многоквартирного дома при наличии в таком доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению, а также отведению сточных вод.

Заместитель руководителя службы –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Астраханской области



Г.А. Мамонтова