



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области
(Управление Роспотребнадзора по Астраханской области)

ОКПО 72614877, ОГРН1053001131248, ИНН 3017042156/ КПП 302501001
414057, г. Астрахань, ул.Н.Островского, 138, тел/факс 33 43 55, E-mail: tu_rpn@astrakhan.ru; www.30.rospotrebnadzor.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 187
по делу об административном правонарушении

"01" апреля 2019 г.

г. Астрахань
место рассмотрения дела

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Астраханской области

Касаткин Денис Николаевич

(Ф.И.О. лица, вынесшего постановление)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении

ООО «ЖК Приволжский Затон»

ИНН 3017045012 ОГРН 1053001175810
КПП 302501001 ОКПО 78315868

р/сч 40702810800070006818

Место нахождения: г. Астрахань, ул. Наб. Приволжского Затона, д.17,к. 1, оф. 005

Законный представитель: директо ООО «ЖК Приволжский Затон» Барташук С.Н.

Место, время и существо административного правонарушения:

УСТАНОВИЛ:

В Управление Роспотребнадзора по Астраханской области из Службы жилищного надзора Астраханской области поступило обращение Исаковой М.Е. (от 04.03.2019 вх.№ 771/ж) по вопросу платы за техническое обслуживание трансформаторной подстанции ТП-1237 (Далее – ТП). В своем обращении потребитель сообщает, что систематический многолетний сбор с собственников 8-ми многоквартирных жилых домов (МКД) денежных средств за обслуживание ТП, находящейся за пределами границ земельного участка МКД по адресу: г. Астрахань, ул. Менжинского, д.4. путем введения собственников и заинтересованных лиц в заблуждение путем отнесения данной ТП к общему имуществу МКД.

В ходе рассмотрения службой жилищного надзора Астраханской области обращения Исаковой М.Е. установлено следующее.

Согласно п.7 приложения №3, к договору на содержание и выполнение работ по ремонту имущества МКД №б стр. Б, В по ул. Менжинского, заключенного между собственником жилого помещения и ООО «ЖК Приволжский Затон» в состав общего имущества входит иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, включая трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного МКД, коллективные автостоянки, детские площадки, расположенные в границе земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Согласно ч.1 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ (Далее ЖК) собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД, а именно земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекта. Границы и размер земельного участка, на

котором расположен МКД, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с п. 28 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Далее – Правила №491) собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержания общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Согласно разделу 1 указанных Правил в состав общего имущества включаются объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, пункты, предназначенные для обслуживания одного МКД, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД.

Вышеуказанная ТП расположена по адресу: г. Астрахань, ул. Менжинского, д.6, то есть за пределами земельного участка, на котором расположен МКД заявителя ул. Менжинского, д.4.

Решения общего собрания собственников МКД об увеличении состава общего имущества не принималось.

Согласно ранее предоставленной ООО «СК «Инвест-Строй» информации, через ТП электрической энергии снабжаются МКД расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Менжинского, д. 3,4,4к.1, 6Б, 6В,6Г, ул. Набережная Приволжского затона, д.25 и расходы по техническому обслуживанию ТП до 2016г. несло ООО «СК «Инвест-Строй».

Вышеуказанное ТП обслуживает более одного МКД соответственно общедомовым имуществом каждого из подключенных к ТП МКД являться не может.

Взимание ООО «ЖК Приволжский Затон» платы за техническое обслуживание ТП-1237 с собственников жилых помещения МКД, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Менжинского, д. 4, является незаконным.

Установлено, что 26 марта 2019 г. выявленное правонарушение является длящимся во времени. Временем совершения такого правонарушения является время его обнаружения. ООО «ЖК Приволжский Затон» г. Астрахань, ул. Наб. Приволжского Затона, д.17,к.1, оф.005 совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.14.4 КоАП РФ.

Таким образом ООО «ЖК Приволжский Затон» совершил административное правонарушение предусмотренное ч. 1 ст.14.4 КоАП РФ

ч.1 ст.14.4 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «ЖК Приволжский Затон»

(Ф.И.О., физического или должностного лица)

виновным (ой) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему (ей) наказание в виде административного штрафа в размере

20000 р двадцать тысяч рублей.

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

Постановление вынесено на основании протокола об административном правонарушении № 04/115 от 26.03.2019 г.

2. Товар, изъятый в качестве предмета или орудия административного правонарушения:

не изымался

(указать какие именно и суть принятого решения в соответствии с ч. 3 ст. 29.10 КоАП РФ)

3. Издержки по делу об административном правонарушении

не имеются

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии

со ст. 24.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5, в соответствии со ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, в течение 10 дней вышестоящему должностному лицу или в суд (индивидуальным предпринимателем - в Арбитражный суд, физическим лицом - в суд общей юрисдикции по месту рассмотрения дела). По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

При неуплате административного штрафа в шестидесятидневный срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Со ст. 20.25 КоАП РФ ознакомлен

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Астраханской области

(полное название административной территории)

М.П.

Копию настоящего постановления получил " _____ "

(подпись)

(ФИО)

Д.Н. Касаткин

(Ф.И.О.)

_____ 20__ г.

В случае отказа от подписи и получения делается отметка об этом и указывается, в присутствии кого отказался _____

Реквизиты для уплаты штрафа: Наименование администратора: Управление Роспотребнадзора по Астраханской области

Получатель: УФК по Астраханской области (Управление Роспотребнадзора по АО)

ИНН 3017042156 КПП 302501001 ОКТМО 12701000

Банк Отделение Астрахань г. Астрахань, БИК банка 041203001, Р/с банка 40101810400000010009

КБК

14111690050056000140 Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации.