



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань,
ул. Набережная 1 Мая, 75/48
тел. (8512) 24-50-22;
факс: (8512) 24-50-21
E-mail: zhilnadzor_ao@mail.ru

Директору «ЖК «Приволжский затон»
А.А. КРАСНОВУ

ул. Набережная Приволжского
затона, д. 17, к. 1, п. 005
г. Астрахань, 414024
priwolzhskyzaton@yandex.ru

10.05.2018 № 4187/04

На № _____ от _____

ИЗР. № 54 от 12.05.18г.

В службу жилищного надзора Астраханской области (далее – служба) поступило обращение Миронова А.В, проживающего по адресу: г. Астрахань, ул. Менжинского, д. 6, кв. 17 по вопросу взимания платы за «техническое обслуживание ТП-1237».

На основании вышеизложенного и в рамках п. 3.2 ст. 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008г. № 294-ФЗ просим Вас предоставить в службу:

-информацию об основании для взимания платы за «техническое обслуживание ТП-1237», а также о включении ТП-1237 в состав общедомового имущества многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

Данную информацию предоставить до 16.05.2018 года по факсу: 24-50-21 или по эл. почте: zhilnadzor_ao@mail.ru, с последующим досылком по почте.

Руководитель службы жилищного
надзора Астраханской области –
главный государственный жилищный
инспектор Астраханской области

В. Алешин

исп. Е.В. Зыкова,
т. 24-50-19

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилой комплекс «Приволжский затон»
414024, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона 17 корп. 1, офис 005
ИНН 3017045012, КПП 302501001, счет 40702810800070006818
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Южный», БИК 040349781 к/сч. 30101810500000000781
<http://priwolzskyzaton.ucoz.com> e-mail: priwolzskyzaton@yandex.ru
Тел./факс: 24-29-31



Исх. № 085 от 15.05.2018г.

Руководителю Службы
жилищного надзора
Астраханской области
Алешину В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

На Ваш запрос № 4187/04 от 10.05.2018 года (вх. № 54 от 12.05.2018 г.) о предоставлении пояснений по обращению Миронова А.В., ООО «ЖК Приволжский затон» сообщает следующее.

04.05.2017 года собственник квартиры № 17 жилого дома № 6 БИВ по ул. Менжинского Миронов А.В. обратился в ООО «ЖК Приволжский затон» по вопросу возврата платы за техническое обслуживание ТП-1237, которая осуществляет электроснабжение указанного МКД.

05.05.2017 года заявителю Миронову А.В. был направлен ответ (исх. № 091 от 05.05.2017 г.; получен заявителем 05.05.2017 года лично), в котором было указано, что указанная трансформаторная подстанция была построена в рамках договоров долевого участия, для обеспечения электрической энергией комплекса жилых домов и входит в состав общего имущества нескольких обслуживаемых компанией МКД.

Через ТП-1237 электрической энергией снабжаются МКД по ул. Менжинского д. 6 Г, д. 6 БИВ, д. 4, д.4 корп.1, д. 3, ул. Наб. Приволжского затона д. 25. До августа 2016 года расходы по техническому обслуживанию ТП-1237 неправомерно несло ООО «СК «Инвест-Строй», поскольку данный объект на балансе застройщика не состоит.

Данные обстоятельства были подтверждены в ответе ООО «СК «Инвест-Строй» № 472 от 24.10.2017, осуществлявшего строительство указанных домов. Предоставленные застройщиком копии технических документов подтверждают получение технических условий на электроснабжение объектов в период строительства указанных МКД.

В соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства собственники помещений в МКД обязаны нести расходы по содержанию общего имущества. Таким образом, суммы, подлежащие оплате за техническое обслуживание ТП-1237, пропорционально распределяются между всеми собственниками указанных выше МКД с декабря 2016 года (за период с августа 2016 по настоящее время).

Размер ежемесячной платы за обслуживание ТП-1237 в настоящее время составляет 39 рублей 56 копеек. Технологические возможности ТП-1237 позволяют в дальнейшем осуществить подключение нескольких вновь вводимых в эксплуатацию МКД, что соответственно уменьшит для собственников размер ежемесячной оплаты за техническое обслуживание ТП.

15.05.2018г. Зюкова Е.В.
зам. начальника
отдела по надзору
за тех. состоян. жил. надзора

Е.В. Зюкова

Дополнительно сообщаем, что собственником Мироновым А.В. ни каких копий документов о праве собственности на квартиру № 17 в управляющую компанию не представлено, договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества с управляющей компанией заключать отказывается.

При этом в п. 7 приложения № 3 «Перечень общего имущества МКД» к договору указано, что в состав общего имущества МКД входят иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, коллективные автостоянки, детские площадки.

Приложение:

1. Копия обращения Миронова А.В. от 04.05.2017 года.
2. Копия ответа исх. № 091 от 05.05.2017 года.
3. Договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД (с приложением № 3)
4. Копия письма ООО «СК «Инвест-Строй» № 472 от 24.10.2017 г.
5. Копии технических условий на электроснабжение – 5 экз.

Директор



Краснов А.А.