

Российская Федерация г. Астрахань
 Общество с ограниченной ответственностью
 Жилой комплекс
«Приволжский Затон»
 ИНН 3017045012 ОГРН 1053001175810

**План ремонтно-восстановительных работ
 в ходе эксплуатации зданий
 в период 2017г.**

Утверждаю:
 Директор
 ООО «ЖК «Приволжский затон»
 Краснов А.А.



№ п/п	Виды работ.	Объем.	Исполнитель	Планируемый срок исполнения	Примечание
1	Кровля				
1.1.	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции в местах износа отдельными участками.	По дефектной ведомости	По договору подряда со специализированной организацией.	март-сентябрь	Менжинского, 17 корпус 1 Менжинского, 4 корпус 1 Менжинского, 3 II подъезд Набережная Приволжского затона, 36 корпус 1
1.2.	Проклейка, обмазка примыканий ливневых воронок, выходов технологических труб.	34 шт.	По договору подряда со специализированной организацией.	апрель, сентябрь и по необходимости не зависимо от состояния	Все МКД в управляющей организации.
1.3.	Восстановление креплений металлических конструкций, элементов и отливов парапетов. (покраска по необходимости.)	21 п.м.	ООО «ЖК «Приволжский затон»	май-октябрь	Все МКД в управляющей организации.
1.4.	Восстановление штукатурки выходов вентиляционных шахт.	67 кв.м.	По договору подряда со специализированной организацией.	май-август	Наб.Приволжского затона, 17 к.2 Наб.Приволжского затона, 17 к.3 Менжинского, 2 корпус 1 Менжинского, 2 корпус 2 Менжинского, 3 (I очередь) Менжинского, 4 Менжинского, 4 корпус 1 Менжинского, 6 стр. БиВ Менжинского, 6 стр. Г

2	Внутренняя отделка.				
2.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	По дефектной ведомости	По договору подряда со специализированной организацией.	июнь-октябрь	Менжинского, 2 корпус 1 Менжинского, 3 (II подъезд) Менжинского, 4 корпус 1 Менжинского, 6 стр. БиВ Наб.Приволжского затона, 17 к.1 1-3 подъезды
2.2.	Восстановление и ремонт отделки дверей.	4 шт.	По договору подряда со специализированной организацией.	июнь-октябрь	Наб.Приволжского затона, 17 к.1 1-3 подъезды Менжинского, 3 (II подъезд)
2.3.	Восстановление отделки полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	По дефектной ведомости	По договору подряда со специализированной организацией.	май-сентябрь	Наб.Приволжского затона, 17 к.2 Наб.Приволжского затона, 36 к.1 Менжинского, 2 корпус 2 Менжинского, 6 стр. БиВ Менжинского, 6 стр. Г Менжинского, 3 (II подъезд)
3	Внешнее благоустройство.				
3.1.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, отмосток ограждений отдельными участками, площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников.	80 кв.м.	По договору подряда со специализированной организацией.	август-сентябрь	Менжинского, 2 Менжинского, 2 корпус 1 Менжинского, 2 корпус 2 Менжинского, 4 Менжинского, 4 корпус 1 Менжинского, 6 стр. БиВ Менжинского, 6 стр. Г Наб.Приволжского затона, 36 к.1 Наб.1 Мая, 49
3.2.	Ремонт и восстановление детских площадок и малых форм.	По дефектной ведомости	ООО «ЖК «Приволжский затон»	август-сентябрь	Все МКД в управляющей организации.

3.3.	Очистка наружного газопровода с последующей покраской.	329 п.м.	ООО «ЖК «Приволжский затон»	август-октябрь	Наб.Приволжского затона, 17 к.1 Наб.Приволжского затона, 17 к.2 Наб.Приволжского затона, 17 к.3
3.4.	Восстановление зеленых насаждений.	250 кв.м.	ООО «ЖК «Приволжский затон»	сезонно	Все МКД в управляющей организации.
4	Инженерное оборудование.				
4.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	По дефектной ведомости	ООО «ЖК «Приволжский затон»	май-сентябрь	Все МКД в управляющей организации.
4.2.	Ревизия и настройка оборудования насосной станции повышения давления с привлечением специалистов. Замена подшипников, соединений и запорного оборудования	По дефектной ведомости	ООО «ЖК «Приволжский затон»	апрель, октябрь по мере износа	Все МКД в управляющей организации.
4.3.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	Замена клапана - 2шт. Ремонт клапана - 3 шт.	По договору подряда со специализированной организацией. ООО «ЖК «Приволжский затон»	июнь-август	Наб.Приволжского затона, 17 к.1 Наб.Приволжского затона, 17 к.2 Наб.Приволжского затона, 17 к.3 Наб.Приволжского затона, 25 Наб.Приволжского затона, 36 к.1
4.4.	Замена или поверка приборов учета воды и электроэнергии	7 шт.	ООО «ЖК «Приволжский затон»	по сроку эксплуатации	Наб.Приволжского затона, 36 к.1 Наб.Приволжского затона, 17 к.3

	общего назначения, трансформаторов тока.				Менжинского, 3 Менжинского, 4 корпус 1 Менжинского, 6 стр. БиВ Куйбышева, 3 корпус 1 Менжинского, 2 корпус 2
4.5.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации.	31 п.м.	ООО «ЖК «Приволжский затон»	в течении всего срока эксплуатации	Все МКД в управляющей организации.
5	Стены и фасады.				
5.1.	Восстановление утеплителя и защитного слоя стен (вандальное разрушение). Ремонт и восстановление разрушенных участков стен.	0,7 кв.м.	ООО «ЖК «Приволжский затон»	июнь	Куйбышева, 3 корпус 1

Необходимо в МКД по адресу: ул. Набережная Приволжского затона, дом №17 корпус 1 произвести капитальный ремонт конструкции системы распределения и учета воды насосной станции повышения давления с заменой стальных труб и запорной арматуры на пластиковые.

Основание: - аварийное состояние конструкции по сроку износа.

Работа по замене является *капитальной* и производится за отдельную плату с привлечением специалистов.

Необходимо в МКД по адресу: ул. Набережная Приволжского затона, дом №17 корпус 1 произвести капитальный ремонт разрушенного тротуара.

Основание: - аварийное состояние по сроку износа.

Работа по замене является *капитальной* и производится за отдельную плату с привлечением специалистов.

Объем работ и стоимость определяется по дефектной ведомости по мере износа и повреждений.

Очередность, объем и сроки работ могут быть изменены исходя из аварийности, непредвиденных обстоятельств, эксплуатационной необходимости и наличия денежных средств на выполнение работ.