

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Астрахань, ул. Менжинского, д. 5
(в соответствии с Приказом 44пр Минстроя РФ от 28.01.2019)**

город Астрахань

13.02.2021

Место проведения: город Астрахань, ул. Менжинского, д. 5.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 06 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 07 февраля 2021 года по 20 часов 00 минут 13 февраля 2021 года.

Срок окончания приема решений собственников 20 часов 00 минут 13 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 13 февраля 2021 года, город Астрахань, ул. Менжинского, д. 5, кв. 36.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Астрахань, ул. Менжинского, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника квартиры 36 (Собственность 30:12:030106:251-30/078/2020-3 от 05.11.2020).

Количество присутствующих лиц – 27 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Астрахань, ул. Менжинского, д. 5, собственники владеют 4074,10 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 4074,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Астрахань, ул. Менжинского, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2499,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 61,34% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.
4. Принятие решения о выборе формы управления в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.
5. Принятие решения о выборе для управления построенным жилым многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5 управляющую компанию ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» и заключение договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Принятие решения о самостоятельном заключении с ресурсоснабжающими организациями договора собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлении прямых платежей в РСО за потребленные энергоресурсы (электроснабжение и водоснабжение) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.
7. Принятие решения о самостоятельном заключении с региональным оператором ООО "ЭкоЦентр" договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлении прямых платежей в ООО "ЭкоЦентр" за потребленные услуги в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.
8. Определение порядка пользования мусоропроводом в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5. "Принятие решения о проведении работ по консервации мусоропроводов"
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.
10. Проведение общего собрания по вопросу принятия решения о заключении энергосервисного договора (контракта) (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).
11. Порядок финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности, поскольку указанные мероприятия финансируются собственниками отдельно. (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений и их копий.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2389,3	97,3	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Кривошапову Светлану Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Кривошапову Светлану Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кривошапову Светлану Юрьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Кайкенов А.Н., кв. 36;
- Кривошапова С.Ю.;
- Мельникова Н.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Кайкенов А.Н., кв. 36;
- Кривошапова С.Ю.;
- Мельникова Н.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе формы управления в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.
 СЛУШАЛИ: *Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который предложил выбрать форму управления многоквартирным домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму управления многоквартирным домом - управляющая компания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о выборе формы управления в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.» - выбрать форму управления - управляющая компания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе для управления построенным жилым многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5 управляющую компанию ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» и заключении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Принять тариф на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – 13 рублей 50 копеек.

СЛУШАЛИ: *Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который предложил выбрать управляющую компанию ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон».*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для управления построенным жилым многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5 управляющую компанию ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» и заключения договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Принять тариф на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – 13 рублей 50 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения о выборе для управления построенным жилым многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5 управляющую компанию ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» и заключении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Принять тариф на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – 13 рублей 50 копеек.» - выбрать для управления построенным жилым многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5 управляющую компанию ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» и принять тариф на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – 13 рублей 50 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Принятие решения о самостоятельном заключении с ресурсоснабжающими организациями договора собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлении прямых платежей в РСО за потребленные энергоресурсы (электроснабжение и водоснабжение) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

СЛУШАЛИ: *Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который предложил самостоятельно заключать с ресурсоснабжающими организациями договора собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлять прямые платежи в РСО за потребленные энергоресурсы (электроснабжение и водоснабжение).*

ПРЕДЛОЖЕНО: самостоятельно заключать с ресурсоснабжающими организациями договора собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлять

прямые платежи в РСО за потребленные энергоресурсы (электроснабжение и водоснабжение) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о самостоятельном заключении с ресурсоснабжающими организациями договора собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлении прямых платежей в РСО за потребленные энергоресурсы (электроснабжение и водоснабжение) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5» - самостоятельно заключать с ресурсоснабжающими организациями договора собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлять прямые платежи в РСО за потребленные энергоресурсы (электроснабжение и водоснабжение) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о самостоятельном заключении с региональным оператором ООО "ЭкоЦентр" договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет, и осуществлении прямых платежей в ООО "ЭкоЦентр" за потребленные услуги в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который предложил самостоятельно заключать с региональным оператором ООО "ЭкоЦентр" договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет, и осуществлять прямые платежи в ООО "ЭкоЦентр" за потребленные услуги в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: самостоятельно заключать с региональным оператором ООО "ЭкоЦентр" договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлять прямые платежи в ООО "ЭкоЦентр" за потребленные услуги в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о самостоятельном заключении с региональным оператором ООО "ЭкоЦентр" договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет и осуществлении прямых платежей в ООО "ЭкоЦентр" за потребленные услуги в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5 - самостоятельно заключать с региональным оператором ООО "ЭкоЦентр" договора на оказание услуг по обращению с ТКО собственником помещения от своего имени, в своих интересах и за свой счет, и осуществлять прямые платежи в ООО "ЭкоЦентр" за потребленные услуги в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Определение порядка пользования мусоропроводом в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5. "Принятие решения о проведении работ по консервации мусоропроводов".

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекиевича, собственника кв. 36, который предложил определить порядок пользования мусоропроводом: заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5. ТКО выносить на контейнерную площадку по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования мусоропроводом: заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5. ТКО выносить на контейнерную площадку по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение порядка пользования мусоропроводом в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5. "Принятие решения о проведении работ по консервации мусоропроводов" - заварить поэтажные клапаны ствола мусоропровода в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5. ТКО выносить на контейнерную площадку по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекиевича, собственника кв. 36, который предложил разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.» - разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Проведение общего собрания по вопросу принятия решения о заключении энергосервисного договора (контракта) (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать против проведения общего собрания по вопросу принятия решения о заключении энергосервисного договора (контракта) (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Проголосовать против проведения общего собрания по вопросу принятия решения о заключении энергосервисного договора (контракта) (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности)» - Проголосовать против проведения общего собрания по вопросу принятия решения о заключении энергосервисного договора (контракта) (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,8	2,16	2211,2	92,92	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Порядок финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности, поскольку указанные мероприятия финансируются собственниками отдельно. (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать против порядка финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Порядок финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности, поскольку указанные мероприятия финансируются собственниками отдельно. (Федеральный закон № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности)» - Проголосовать против порядка финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного жилого дома по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,8	2,16	2411,7	97,84	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кайкенова Альберта Нурекшевича, собственника кв. 36, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал - в Службе жилищного надзора Астраханской области, копии - в офисе ООО "ЖК "Приволжский затон", г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, 17 корпус 1, пом.005.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал - в Службе жилищного надзора Астраханской области для хранения в течение трех лет, копии -

в офисе ООО "ЖК "Приволжский затон", г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, 17 корпус 1, пом.005.

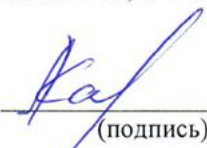
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,5	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (приложение №1) на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №5) на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение №2) на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании (приложение №3) на 6 л., в 1 экз.
- 5) Лист голосования собственников помещения в многоквартирном доме (приложение №4) на 9 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

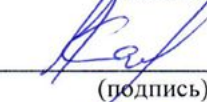
Председатель общего собрания

 (подпись) (Kasyanov A.A. 13.02.2021
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Kryukonova S.Yu. 13.02.2021
расшифровка подписи (дата)

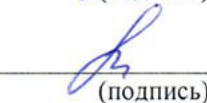
Член счетной комиссии

 (подпись) (Kasyanov A.A. 13.02.2021
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Kryukonova S.Yu. 13.02.2021
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Melnikova M.A. 13.02.2021
расшифровка подписи (дата)