

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 57, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Астрахань

«09» 09 2016 г.

Место проведения: г. Астрахань, ул. М. Горького, д. 57

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» 08 2016 года в 10 ч. 00 мин в(во) дворе по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, д. 57.
(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» 08 2016 г. по «09» 09 2016 г. с 9 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» 09 2016 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» 09 2016 г., г. Астрахань, ул. М. Горького, 57

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Толуханов В.И., кв. №31. Св-60 №30-АБ 013041 от 20.03.14
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Краснов А.А., Калашник А.И.

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «09» 09 2016 г. и решений собственников помещений в МКД 2 Астрахань, ул. М. Горького, 57, кв. 37
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Астрахань, ул. М. Горького, 57, собственники владеют 4369,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, 57, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 2988,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4 % голосов. Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников правомочно (не правомочно) принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение способа содержания общего имущества.

а) содержание и техническое обслуживание ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 57 за счет собственников этого дома

б) передача ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 57 в пользование иным лицам на безвозмездной основе (МО г. Астрахани)

5. Порядок финансирования услуг по содержанию и техническому обслуживанию ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 57

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву Е.В., кв. № 32

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тиханова В.И., кв. № 37

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2988,4	68,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Тиханова В.И.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Александр Р.И., кв. № 4

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Е.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2988,4	68,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Васильеву Е.В., кв. № 32

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Тиханову В.И., кв. № 37

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Александр Р.М. (Ф.И.О.);
- Васильев А.Н. (Ф.И.О.);
- Будяков В.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2988,4	68,4	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об определении способа содержания общего имущества.

а) содержание и техническое обслуживание ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 57 за счет собственников этого дома

б) передача ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 57 в пользование иным лицам на безвозмездной основе (МО г. Астрахани).

Слушали: Мухомов В.И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

содержание и техническое обслуживание ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. М. Горького, 57 за счет собственников этого дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2988,4	68,4	0	0	0	0

Принято решение:

содержание и техническое обслуживание ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. М. Горького, 57, за счет собственников этого дома

5. По пятому вопросу: Принятие решения о порядке финансирования услуг по содержанию и техническому обслуживанию ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 57

Слушали: Мухомов В.И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:

Порядок финансирования услуг по содержанию и техническому обслуживанию ТП 1409, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010407:85 по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. М. Горького, 57 за счет собственников этого дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2988,4	68,4	0	0	0	0

Принято решение:

Исходя из анализа Услуг по содержанию и ремонту общедомовых территорий ТД 1409 расположен по адресу: улица с кадастровым номером 38:12:00404:88 по адресу: г. Абакан, ул. М. Горького, 57, определить 28 слот собственников дома

6. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву В.В.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Абакан, ул. М. Горького, 57 кв. 37
(указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2988,4	68,4	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Абакан, ул. М. Горького, 57 кв. 37
(указать место).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _____ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иван Александрович
(подпись)

(Ф.И.О.)

09.09.2016 г.

(дата)

Секретарь общего собрания

Валентина Васильевна
(подпись)

(Ф.И.О.)

09.09.2016 г.

(дата)

Члены счетной комиссии:

Александр
(подпись)

(Ф.И.О.)

09.09.2016 г.
(дата)

Александр
(подпись)

(Ф.И.О.)

09.09.2016 г.
(дата)

Богданов И.И.
(подпись)

(Ф.И.О.)

09.09.2016 г.
(дата)