

ПРОТОКОЛ № 3
заочного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Астрахань, ул. М. Горького, д. 57

24.12.2015.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 18.12.2015 г. по 23.12.15 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 23.12.2015 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано **по инициативе** –

В.И. Плеханова, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. М. Горького д. 57 кв. 37.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4369 кв. м.

Всего на дату окончания голосования поступило 30 решений собственников помещений в многоквартирном доме (или их представителей) согласно списку (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество решений собственников помещений признанных действительными - **30**.

Количество собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании 30 человек, обладающих: 2399,4 голосами, что составило 54,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения новых тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 57 ул. М. Горького с 01.01.2016 г.
3. Принятие решения собственниками об осуществлении прямых платежей в РСО за потребленные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение) с 01.01.2016. г.
4. Принятие решения собственниками о порядке финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности.
5. Принятие решения о порядке осуществления взносов собственниками на специальный счет регионального оператора фонда капитального ремонта г. Астрахани.
6. Принятие решения о заключении энергосервисного договора (контракта).
7. Принятие решения о расположении контейнера для вывоза твердых бытовых отходов.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии:

ФИО кандидата (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Председатель: <i>Плеханов Владимир Иванович</i>	2399,4	0	0
Секретарь: <i>Васильева Екатерина Евгеньевна</i>	2399,4	0	0
Члены счетной комиссии: 1) <i>Ауслендер Раиса Марковна</i> 2) <i>Бесчастнов Павел Николаевич</i>	2399,4	0	0

Принято решение:

избрать председателем собрания Плеханова Владимира Ивановича кв. 37, секретарем Васильеву Екатерину Евгентевну кв.32, членами счетной комиссии Ауслендер Раису Марковну кв. 4, Бесчастнова Павла Николаевича кв. 10.

2. Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения новых тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 57, ул. М. Горького с 01.01.2016 г.

Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 57 ул. М. Горького с 01.01.2016 г.	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
11 рублей 50 коп.	1869,2	530,2	0
12 рублей 00 коп.	530,2	1869,2	0
12 рублей 50 коп.	0	2399,4	0
17 рублей 20 коп.	0	2399,4	0

Принято решение: тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 57 ул. М. Горького с 01.01.2016 г. определить в размере 11 рублей 50 копеек с 1 кв. метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

3. Принятие решения собственниками об осуществлении прямых платежей в РСО за потребленные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение) с 01.01.2016. г.

Прямые платежи собственника в РСО за потребленные ресурсы	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Электроснабжение	1869,2	530,2	0
Водоснабжение	1869,2	530,2	0
Вывоз твердых бытовых отходов	530,2	1869,2	0

Принято решение об осуществлении собственниками прямых платежей в РСО за потребленные ресурсы – электроснабжение и водоснабжение с 01.01.2016. г.

4. Принятие решения собственниками о порядке финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности.

Голосов «за» 0, «против» 2399,4
«воздержалось» 0

Принято решение против установления порядка финансирования расходов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности.

5. Принятие решения о порядке осуществления взносов собственниками на специальный счет регионального оператора фонда капитального ремонта г. Астрахани.

Порядок осуществления взносов собственниками	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
На специальный счет регионального оператора фонда капитального ремонта г. Астрахани р/сч №40604810905000000106, БИК 041203602, к/сч 30101810500000000602 индивидуально каждым собственником по реквизитам банка через платежные терминалы ОАО «Сбербанк» России.	157,2	2242,2	0
На специальный счет регионального оператора фонда капитального ремонта г. Астрахани р/сч №40604810905000000106, БИК 041203602, к/сч 30101810500000000602 через кассу управляющей компании ООО «Приволжский затон» , по единому платежному документу за жилищно-коммунальные услуги, в котором <u>отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт или по отдельному платежному документу</u> (форма платежного документа утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 г. №924/пр). Расходы управляющей компании ООО «Приволжский затон» по осуществлению данной услуги включить в стоимость оплаты собственником услуг по управлению многоквартирным домом №57, ул. М. Горького – квартплаты, установленной собственниками на общем собрании и заочном голосовании.	2242,2	157,2	0

Принято решение о порядке осуществления взносов собственниками на специальный счет регионального оператора фонда капитального ремонта г. Астрахани ремонта г. Астрахани р/сч №40604810905000000106, БИК 041203602, к/сч 30101810500000000602 **через кассу управляющей компании ООО «Приволжский затон»**, по единому платежному документу за жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт или по отдельному платежному документу (форма платежного документа утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 г. №924/пр). Расходы управляющей компании ООО «Приволжский затон» по осуществлению данной услуги включить в стоимость оплаты собственником услуг по управлению многоквартирным домом №57, ул. М. Горького – квартплаты, установленной собственниками на общем собрании и заочном голосовании.

6. Принятие решения о заключении энергосервисного договора (контракта).

Голосов «за» 0, «против» 2399,4 «воздержалось» 0

Принято решение **против** заключения энергосервисного договора (контракта).

7. Принятие решения о расположении контейнера для вывоза твердых бытовых отходов.

Решение собственника о расположении контейнера для вывоза твердых бытовых отходов	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Расположение контейнера для вывоза твердых бытовых отходов на придомовой территории возле ворот на въезде с ул. М. Горького	2345,2	54,2	0
Расположение контейнера для вывоза твердых бытовых отходов на придомовой территории возле электрощитовой подстанции.	0	2399,4	0
Расположение контейнера для вывоза твердых бытовых отходов за пределами придомовой территории	54,2	2345,2	0

Принято решение о расположении контейнера для вывоза твердых бытовых отходов на придомовой территории **возле ворот на въезде с ул. М. Горького.**

Председатель общего собрания Дмитриев В.В. [подпись]

Секретарь общего собрания Васильева Е.В. [подпись]

Дата: «24» декабря 2015 г.

Приложение №1

к протоколу № 3

от «24» декабря 2015 г.

Реестр

регистрации собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького, д. 57.,
участвующих в общем собрании по вопросам поставленным на голосование.

№	Собственник помещения	№ Помещения	Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.	Количество голосов собственника	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия.	Подпись
1		КВ. 1				
2	Бодров В.А.	КВ. 2	Свид-во № 30-АА 838431 от 14.01.13	143,2	—	
3	Ильин В.А.	КВ. 3	Св. Вел 30-АА 812301 от 20.11.12г	54,2		
4	Александров Р.И.	КВ. 4	Свид-во № 30-АА 863774	144,1	—	
5		КВ. 5				
6		КВ. 6				
7		КВ. 7				
8		КВ. 8				
9	Шереметьева О.В.	КВ. 9	Св-во 30-АА 838563	54,2	—	
10	Васильев И.И.	КВ. 10	Свид-во № 30-АА 827431 от 04.05.13	144	—	
11	Мамонтова	КВ. 11	Св-во № 30-АА 170569	223,4	—	
12	Тюрина Н.А.	КВ. 13	Св-во № 30-АА 862751 от 29.06.12	109,0	—	
13	Куракина Е.В.	КВ. 16	Св-во 30-АА 8291233 от 03.06.13	109,2		
14	Куракина Е.В.	КВ. 15	Св-во № 30-АА 899023 от 14.06.13	109,0	—	
15	Куракина Е.В.	КВ. 16	Св-во 30-АА 894223 от 03.06.13	109,2	—	
16	Ромасова Т.Г.	КВ. 17	Св-во № 30-АА 903274 от 12.04.13	109,2	—	
17	Ромасова Т.Г.	КВ. 18	Св-во 30-АА 909433 от 12.04.13	109,0	—	

18		КВ. 19				
19	Крестьян Л.В.	КВ. 20	СВ-10 N 30-AA 836337 от 11.01.13	169,1	-	Крестьян
20		КВ. 21				
21	Худяков	КВ. 22	30-AA 826544 от 12.12.12	141,4	-	Худяков
22		КВ. 23				
23		КВ. 24				
24		КВ. 25				
25		КВ. 26				
26		КВ. 27				
27		КВ. 28				
28	Тюдина Н.А.	КВ. 29	СВ-10 N 30-AA 869812 от 09.11.12	109,4	-	Тюдина
29	Тюдина В.В.	КВ. 30	СВ-10 N 30-AA 890476 от 06.06.13	140,7	-	Тюдина
30	Васильев В.Т.	КВ. 31	СВ-10 N 30-AA 836761 от 26.12.12	99,6	-	Васильев
31	Васильев Е.В.	КВ. 32	СВ-10 N 30-AA 849118 от 17.12.13	52,8	-	Васильев
32	Виссужев Н.В.	КВ. 33	СВ-10 N 30-AB NHE664 от 27.11.14	99,1	-	Виссужев
33		КВ. 34				
34		КВ. 35				
35		КВ. 36				
36	Тюдина Н.А.	КВ. 37	СВ-10 N 30-AB 013041 от 22.03.14	99,6	-	Тюдина
37	Хамитов Г.Г.	КВ. 38	СВ-10 N 30-AB 186012 от 03.06.15	52,7	-	Хамитов
38	Тюков А.П.	КВ. 39	СВ-10 N 30-AA 812862	97,6	-	Тюков
39		КВ. 40				
40		СТ. место 1				
41		СТОЯН. место 2				
42		СТОЯН. место 3				
43		СТОЯН. место 4				
44		СТОЯН. место 5				

45	Васильев Вениамин	стоян. место 6		16,8	—	Васильев
46		стоян. место 7				
47		стоян. место 8				
48		стоян. место 9				
49	Ткачев А. П.	стоян. место 10	Св-10 № 30-АА 814631	16,9	—	Ткачев
50		стоян. место 11				
51	Тихомиров А. В.	стоян. место 12		29,6	—	Тихомиров
52	Кулашова Е. В.	стоян. место 13		14,0	—	Кулашова
53	Кулашова Е. В.	стоян. место 14		14,0	—	Кулашова
54	Богров В. А.	стоян. место 15	30-АА № 814517 от 27/12/12	14,0	—	
55		стоян. место 16				
56	Христьян	стоян. место 17		14,0	—	Христьян
57	Дудяков В. В.	стоян. место 18		14,0	—	Дудяков
58		стоян. место 19				
59	Кулашова Д. В.	стоян. место 20		16,1	—	Кулашова
60		стоян. место 21				
61		стоян. место 22				
62		стоян. место 23				
63						
ИТОГО		30		2399,4		