

ДОГОВОР № 1

Оказание услуг по техническому обслуживанию

г. Астрахань

«04» мая 2016г.

ООО «ЖК «Приволжский затон» именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Краснова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Царевская» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Жигарева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. Техническое обслуживание – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности оборудования.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя за счет средств Заказчика выполнение ежемесячного технического обслуживания трансформаторной подстанции №1409, расположенной по адресу: г. Астрахань, ул. М. Горького д. 57, согласно Приложениям 1 и 2, являющимся частью данного Договора.

2.2. Выполнение крупных ремонтных работ, связанных с ремонтом или заменой крупных узлов электрооборудования проводится по отдельным договорам либо, по желанию Заказчика, с привлечением сторонней организации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязуется:

- своевременно и качественно оказывать услуги, согласно 2.1 и Приложения № 1 настоящего договора;
- результаты выполненных работ оформлять учета выполненных работ; -при возникновении аварийной ситуации уведомлять Заказчика об этом в течении 1 часа, контактное лицо Казимирский Александр Владимирович тел. 8-905-060-10-54 тел. офиса 8(8512)48-03-88;
- в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Заказчика акты выполненных работ.

3.2. Заказчик обязуется:

- проводить оплату в соответствии с разделом 4 настоящего договора;
- обеспечить Исполнителя расходными материалами и запасными частями;
- при возникновении аварийной ситуации в течении часа с момента получения уведомления от Исполнителя, направить уполномоченного представителя на место аварии, контактное лицо 8(8512)48-03-88; 8(8512)37-51-50.
- подписывать акты выполненных работ в течении трех рабочих дней с момента их получения либо направлять в адрес Исполнителя мотивированный отказ. При не предоставлении в течении пяти рабочих дней в адрес Исполнителя подписанного акта выполненных работ или мотивированного отказа, акты выполненных работ считаются принятыми Заказчиком.

3.3. Заказчик в праве во время проведения работ проверить качество работ и, в случае обнаружения недостатков, предъявить требование по их устранению.

3.4. Исполнитель не несет ответственности за повреждение оборудования по причинам:

- неправильных действий персонала Заказчика;
- стихийных бедствий;
- нанесения ущерба в результате противоправных действий третьих лиц;
- несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости услуг, предусмотренной разделом 4 настоящего договора для проведения необходимых работ;

3.5. Исполнитель не несет ответственности перед третьими лицами как не владелец и не собственник источников повышенной опасности, связанной с нарушением собственником (третьими лицами) правил технической эксплуатации электрооборудования.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по реализации пункта 2.1. настоящего договора составляет 4040,50 (четыре тысячи сорок) рублей 50 копеек в месяц. Согласно пункту 2 ст. 346.11 НК РФ Исполнитель освобожден от обязанности по уплате налога на добавленную стоимость (НДС). Стоимость по настоящему договору является договорной и не подлежит изменению в течении всего срока действия настоящего договора.

4.2. Заказчик производит оплату стоимости услуг, указанной в пункте 4.1 настоящего договора в следующем порядке:

до 20 числа расчетного месяца - 100% от стоимости, указанной в п. 4.1 настоящего договора;

4.3. Стоимость по настоящему договору может изменяться по взаимному согласию Сторон в случае изменения объемов обслуживаемого оборудования.

5. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнения обязательств, обусловленные обязательствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, пожары, наводнения и другие стихийные бедствия. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на использование обязательств по договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления другой Стороне.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и по 01 ноября 2017 года.

6.2. Если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении, то договор считается пролонгированным до 01 ноября следующего года.

6.3. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем должны уведомить сторону за тридцать календарных дней до момента расторжения.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, передаются на рассмотрения в Арбитражный суд Астраханской области.

8. Реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО УК «Царевская»
ИНН/КПП: 3017062240/302501001
БИК 041203602
Юр. Адрес: 414021, г. Астрахань,
ул. Боевая/Набережная реки Царев 126/87
корпус 6 оф. 83

р /с 40702810805000030929

Астраханский ОСБ № 8625 г. Астрахань

к /с: 30101810500000000602

ОГРН 1093017003408

Эл.адрес: karont@mail.ru
тел/факс 48-03-88, 37-51-50

Генеральный директор.

 Жигарев Д. С.

Заказчик:

ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон»
ИНН/ КПП: 3017045012/302501001

Юр. Адрес: 414024, г. Астрахань,
ул. Набережная Приволжского Затона
д.17 корп. 1, офис 005

р/с: 40702810800130000729

Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Астрахани,

к/с. 30101810500000000709

ОГРН: 1053001175810

<http://priwolzskyzaton.ucoz.com>
e-mail: priwolzskyzaton@yandex.ru
Тел.: 30-62-47, тел./факс: 24-29-31

Директор ООО «ЖК «Приволжский затон»

 Краснов А.А.