

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилой комплекс «Приволжский затон»

414024, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона 17 корп. 1, офис 005

ИНН 3017045012, КПП 302501001, счет 40702810800130000729

Ф-л ГАЗПРОМБАНК (АО) в г. Астрахани, БИК 041203709 к/сч. 30101810500000000709

<http://priwolzskvzaton.ucoz.com> e-mail: priwolzshskvzaton@vandex.ru

Тел.: 30-62-47, тел./факс: 24-29-31

Исх. № 121 от 19.08.2016 г.

Собственникам помещений
МКД № 6 по ул. Менжинского

Олейников А.А. кв. 25, Мещерякова Л.П. кв. 22
Бондаренко О.А. кв. 20, Кашеварова Т.Н. кв. 43
Попова А.А. кв. 30, Дубицкая И.М. кв. 33
Ковешников А.В. кв. 41, Бисенова Г.Г. кв. 38
Будинова И.Р. кв. 16, Кулакова Н.И. кв. 15
Полустарченко О.Е. кв. 13, Гасанова М.Б.-к. кв. 26
Тужилкина Е.И. кв. 19, Миронов А.В. кв. 17
Гурьев А.Н. кв. 47, Зубкова А.Ю. кв. 74
Подольский П.А. кв. 36, Кузнецова Е.С. кв. 44
Иванченко А.В. кв. 18, Чигаров П.В. кв. 28

На ваше обращение (вх. 051 от 17.08.2016 г.) по вопросу крытой автостоянки, расположенной на прилегающей территории к МКД № 6 по улице Менжинского (лит. БИВ и Г) сообщаем следующее.

В связи с устными обращениями жителей дома ООО «ЖК «Приволжский затон» обратилось с письменными запросами в Управление муниципального имущества администрации г. Астрахани, Управление ГИБДД УМВД России по Астраханской области и Администрацию Советского района г. Астрахани.

Крытая автостоянка, в виде навеса из металлоконструкций, была возведена неизвестными лицами, без согласования с собственниками указанного дома и без уведомления управляющей компании. Конструкция навеса используется жильцами МКД для стоянки и хранения личных транспортных средств. Земельный участок, на котором расположена данная конструкция, был предоставлен для целей строительства МКД по улице Менжинского д. 6.

По окончании строительства и ввода дома в эксплуатацию, собственники помещений в МКД вправе обратиться за оформлением земельного участка под домом и прилегающего к нему. До настоящего времени за оформлением документов землепользования ни кто из собственников не обратился, что подтверждается письмом из управления муниципального имущества.

Из письма Управления ГИБДД УМВД России по Астраханской области следует, что привлечение водителей осуществляющих остановку (стоянку) транспортных средств на дворовой территории, к административной ответственности не представляется возможным, из-за изменений, внесенных в Закон Астраханской области «Об административных правонарушениях» и отсутствии полномочий у сотрудников ГИБДД.

Копии указанных ответов прилагаются к данному письму и размещены на сайте компании <http://priwolzskvzaton.ucoz.com/>.

В связи с вышеизложенным предлагаем собственникам МКД по ул. Менжинского д.6 начать процедуру оформления документов землепользования на земельный участок и определить порядок пользования земельным участком на общем собрании.

Директор



Краснов А.А.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА**

Ленина ул., д. 14, Астрахань, 414000
Тел. (8512) 44-75-91 факс 39-10-41
E-mail: astumi@30gorod.ru

08 АСТ 273 № 30-10-02-6413/16

На № _____ от _____

Директору
ООО «ЖК «Приволжский
затон»
Краснову А.А.

г. Астрахань,
ул. Наб.Приволжского затона,
17 корп., офис 005

Уважаемый Андрей Александрович!

Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее по тексту – управление) рассмотрело Ваше обращение от 04.08.2016 №03-10-02-12726/16 по вопросу законности устройства металлической конструкции (навес) на территории, прилегающей к жилым домам по ул. Менжинского, 6 в Советском районе (в зеленой зоне) и сообщает, что информация об оформленных документах землепользования по вышеуказанному адресу в управлении отсутствует. Договор о размещении объектов, в порядке ст.39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Постановлением правительства Астраханской области от 15.07.2015 №362-П, по данному адресу не заключался.

Заместитель начальника управления по
административной реформе

М.В. Соловьева

037403



УМВД России по Астраханской области

**Управление государственной инспекции
безопасности дорожного движения**

Краснову А.

**Отдельный батальон
дорожно-патрульной службы ГИБДД № 1
по обслуживанию областного центра и
федеральной дороги М-6**

priwolzhskeyzaton@yandex.ru

ул. Рождественского, 7 корп. 1, Астрахань, 414057
тел. факс 8(8512)-34-40-60

15.08.16 № 158012-К-1405
На № _____ от _____

О направлении ответа

Уважаемый Андрей Александрович!

Ваше обращение, поступившее 05.08.2016 года в адрес ОБДПС
ГИБДД № 1 УМВД России по Астраханской области рассмотрено.

Сообщаем Вам, что раздел 12 «Остановка и стоянка» Правил
дорожного движения РФ утвержденных Постановлением Правительства
РФ от 23.10.1993 года № 1090, регламентирует остановку и стоянку
транспортных средств на дорогах в населенных пунктах, либо вне
населенных пунктах без учета размещения и хранения транспортных
средств на газонах, детских площадках и других запрещенных
нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
местах.

Проведенной проверкой установлено, что водители автомобилей
производят остановку (стоянку) транспортных средств в дворовой
территории, оборудованной тротуаром, с заездом на газон.

Ранее согласно ч. 1 ст. 14 Закона Астраханской области от 04.09.2007
№ 49/2007-ОЗ «Об административных правонарушениях» запрещается
размещение и хранение транспортных средств на газонах, детских
площадках и других запрещенных нормативными правовыми актами
органов местного самоуправления местах». При этом стоит отметить, что
должностные лица Госавтоинспекции не уполномочены составлять
административные протоколы за вышеуказанные нарушения.

На основании вышеизложенного, водители автомобилей не могут быть привлечены должностными лицами Госавтоинспекции к административной ответственности.

Новая редакция Закона Астраханской области от 22.06.2016 года № 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях» не содержит статью «Размещение и хранение транспортных средств на газонах, детских площадках и других запрещенных нормативно правовыми актами органов местного самоуправления местах». Исходя из выше указанного, сотрудниками ОБДПС ГИБДД №1 УМВД России по Астраханской области не могут быть проведены действия по привлечению к административной ответственности лиц совершивших данное правонарушение.

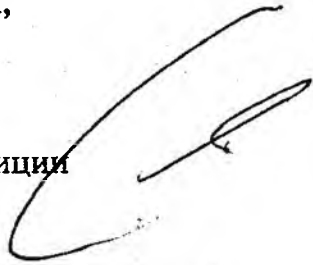
Также отсутствую, данные о дате и времени проезда вышеуказанных автомобилей на зеленую зону через два пешеходных тротуара, а значит дате и времени события административного правонарушения.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события административного правонарушения.

Таким образом, факты указанные в Вашем заявлении в ходе проверки не нашли своего подтверждения.

С уважением,

Командир
подполковник полиции



И.В. Измайлов