

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Менжинского, д.2/2, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Место проведения: В офисе ООО "ЖК "Приволжский затон", г. Астрахань, ул. Набережная
Приволжского затона, 17 корпус 1, пом.005.

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 24.09.2020 18:00 по 24.09.2020 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 24.09.2020 по 08.10.2020

Дата подсчёта голосов: 08.10.2020

Инициатор собрания - ООО "ЖК "ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАТОН"

Количество приглашенных лиц - 0

Количество присутствующих лиц - 24, список прилагается (приложение № 4 к настоящему
протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Астрахань, ул. Менжинского,
д.2/2, собственники владеют 3306.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь
жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3306.6
голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие
собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего
числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве,
владеющие 2124.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64.26% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
4. Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа
на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №2 корпус 2 по
ул. Менжинского, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для
размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на
возмездной основе на основании договора.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное
решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барташук
Сергея Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания
собственников помещений.":

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барташук Сергея
Николаевича.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124.9	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мельникову Надежду Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.":

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мельникову Надежду Михайловну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124.9	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Кривошапову С.Ю.(Ф.И.О.); - Мещерякову А.А.(Ф.И.О.); - Краснова А.А.(Ф.И.О.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.":

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Кривошапову С.Ю.(Ф.И.О.); - Мещерякову А.А.(Ф.И.О.); - Краснова А.А.(Ф.И.О.).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2043.6	96.17%	0	0%	81.3	3.83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №2 корпус 2 по ул. Менжинского, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №2 корпус 2 по ул. Менжинского, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №2 корпус 2 по ул. Менжинского, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.":

Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №2 корпус 2 по ул. Менжинского, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1751.8	52.98%	373.1	11.28%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора."

Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО "ЖК "Приволжский затон", г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, 17 корпус 1 ,пом.005 (указать место)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений."

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО "ЖК "Приволжский затон", г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, 17 корпус 1 ,пом.005 (указать место)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2124.9	64.26%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

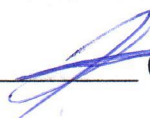
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (Барташук С.Н.)

08.10.2020

Российская Федерация г. Астрахань
Общество с ограниченной ответственностью
Жилой комплекс
"Приволжский Затон"
ИНН 3017045012 ОГРН 1053001175

(дата)

08.10.2020

(дата)

08.10.2020

(дата)

(дата)
08.10.2020

(дата)

(дата)
08.10.2020

(дата)

