

Соглашение о сотрудничестве по техническому обслуживанию лифтов
№ 23 2011г.

№ 23 от 30 декабря 2011г.

Соглашение о сотрудничестве по
техническому обслуживанию лифтов

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА

ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон»

**Юридический адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д.17
корпус 1, офис 005**

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ПКФ «Дельта-лифт»

Юридический адрес: 414009, г. Астрахань, ул. Колумба, 69.

Фактический адрес: 414009, г. Астрахань, ул. Колумба, 69.

Соглашение о сотрудничестве по техническому обслуживанию лифтов

№ 23 2011г.

1. СТОРОНЫ СОГЛАШЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью ПКФ «Дельта-лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Анохина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Приволжский затон», именуемое в дальнейшем **Представитель Заказчика**, в лице директора Калянина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение. Данное Соглашение регулирует отношения между **Представителем Заказчика** и **Исполнителем** в процессе выполнения работ последним по техническому обслуживанию лифтов.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1 **Исполнитель**, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя, по отдельным договорам с собственниками квартир жилого дома, именуемые **Заказчиком**, выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов на основании требований Федерального закона №116-ФЗ от 20.06.1997г. «О Промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «Технического регламента о безопасности лифтов» №782 02.10.2009г. Обслуживание производится в соответствии с Положением о системе ППР лифтов, утвержденным 17.08.1998 г. за №53 и Руководством по техническому обслуживанию лифтов. Адреса объектов и количество лифтов указаны в Приложении №1 к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью. **Заказчик** ежемесячно оплачивает **Исполнителю** выполненные работы, на условиях, предусмотренных отдельными договорами. **Представитель заказчика** создает необходимые условия **Исполнителю** для технического обслуживания, предусмотренные настоящим Соглашением, и осуществляет контроль над выполнением работ.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1 Работы, выполняемые **Исполнителем**.

3.1.1 В рамках настоящего Соглашения **Исполнитель** выполняет следующие виды работ:

- Периодические осмотры лифтов
- Текущий ремонт лифтов
- Аварийно-техническое обслуживание лифтов

3.1.2 Текущий ремонт лифтов включает проведение ежемесячных, квартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

3.1.3 В состав настоящего Соглашения входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования, замена которого относится к работам капитального характера (п.3.6.3 «Положения о системе ППР лифтов») и не является предметом настоящего Соглашения:

- электрического двигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- станции управления лифтом;
- купе кабины;
- створок дверей шахты и кабины;
- ограничителя скорости;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- тяговых канатов;

3.1.4 По отдельному соглашению с **Заказчиком** в согласованный с ним срок, за дополнительную к стоимости договора плату **Исполнитель** выполнит:

- 3.1.4.1 ремонт или замену оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения или аварии в здании;
- 3.1.4.2 работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- 3.1.4.3 работы по модернизации лифтов.

3.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**

3.2.1 Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник - пятница) с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

Периодичность осмотра и текущего ремонта составляет - 2 раза в месяц.

Соглашение о сотрудничестве по техническому обслуживанию лифтов

№ 23 2011г.

- 3.2.2 В случае непредвиденной остановки лифтов с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров в течение 30 минут.
- 3.2.3 Аварийно-техническое обслуживание (пуск остановившихся лифтов) осуществляется **Исполнителем** круглосуточно, в течение 2-х часов.

3.3. Персонал Исполнителя

- 3.3.1 **Исполнитель** назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по безопасности.
- 3.3.2 **Исполнитель** назначает электромехаников, закрепляет за ними лифты и возлагает на них выполнение соответствующих работ на лифтах.
- 3.3.3 **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. п. 3.3.1 и 3.3.2 настоящего Соглашения, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

3.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

- 3.4.1 **Исполнитель** обязан приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Правил их безопасной эксплуатации (отсутствие лифтеров, операторов, неисправность электропроводки, и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.) или по предписанию органов Ростехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленный по этим причинам лифт пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил их безопасной эксплуатации.
- 3.4.2 **Исполнитель** обязан при выполнении работ руководствоваться требованиями нормативных технических документов в области промышленной безопасности действующий в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

3.5. Предоставление информации

- 3.5.1 **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** и **Представителя заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших отдельных узлов и деталей с целью обеспечения дальнейшей эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента.
- 3.5.2 **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** через 1 **Представителя заказчика** (один) раз в год отчет о техническом состоянии лифтов и выполненных на них работах за отчетный период.
- 3.5.3 **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** и **Представителя заказчика** о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией лифтов.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Эксплуатация лифтов

- 4.1.1 **Представитель Заказчика** организует эксплуатацию лифтов и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в п.3 настоящего Соглашения обязательства **Исполнителя**, согласно требований раздела 12 ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 г. №263 "Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте", а также Положением по эксплуатации лифтов в РФ, с проведением необходимых мероприятий, составления необходимой документации, выполнения отчетности требуемой Ростехнадзором.

4.2. Сохранность оборудования и доступ к нему

- 4.2.1. **Представитель Заказчика** обеспечивает сохранность лифтового оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Представитель Заказчика** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям.
- 4.2.2. **Представитель Заказчика** обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинном помещении лифтов, содержит в полной исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.

Соглашение о сотрудничестве по техническому обслуживанию лифтов

№ 23 2011г.

- 4.2.3. **Представитель Заказчика** обеспечивает соблюдение температурного режима в машинном помещении и шахте лифтов в соответствии с паспортом лифтов.
- 4.2.4. **Представитель Заказчика** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты.
- 4.2.5. **Представитель Заказчика** производит ремонт строительной части лифтов только по согласованию с **Исполнителем**.

4.3. Техническое освидетельствование и испытания.

- 4.3.1. Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы производятся специализированным инженерным центром по отдельному Договору между **Представителем Заказчика** и специализированным Инженерно Консультативным Центром.

4.4. Документация

- 4.4.1 **Представитель Заказчика** обеспечивает надлежащее хранение паспортов лифтов.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых **Исполнителем**, определена в соответствии с Приложение №1 к настоящему Соглашению и оплачивается **Заказчиком**.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 6.1. **Заказчик** через **Представителя Заказчика** предоставляет **Исполнителю** список прописанных жильцов с указанием общей площади занимаемой квартиры. **Исполнитель** производит самостоятельно сбор платежей за техническое обслуживание и ремонт лифтом с населения по расчетным книжкам, выдаваемым **Исполнителем**, через банки города в срок до 15 числа следующего за текущим месяца.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания лифтов. В случае внеплановых простоев лифтов свыше 48 часов, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, по вине **Исполнителя**, производится уменьшение суммы платежа на время его неработоспособности. Время простоя фиксируется в Акте о простое лифтов, который составляют совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**.
- 7.2. **Исполнитель** не несет ответственность за простои лифтов и причинение прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу лифтового оборудования, если этот ущерб явился результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, доступа в машинные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя** и тому подобных действий.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредотвратимый для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, акты правительства и т.п.
- 8.2. О наступлении вышеуказанных обстоятельств каждая из Сторон незамедлительно сообщает другой стороне телеграммой, факсом, письмом с подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств в виде документа, выданного ТПП РФ (Торгово-промышленной палатой) или иным компетентным государственным органом.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ)

- 9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение о сотрудничестве по техническому обслуживанию лифтов

№ 23 2011г.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Соглашении, но необходимость, в которых может возникнуть во время эксплуатации лифтов по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 10.3. После подписания настоящего Соглашения все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания лифтов, не содержащиеся в настоящем Соглашении, считаются недействительными.
- 10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению будут действительными при условии их выполнения в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 10.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из сторон. В случае одностороннего расторжения **Стороной** настоящего Соглашения до истечения срока его действия, **Сторона** не позднее, чем за 30 дней до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом **другой стороне** письменное уведомление.
- 10.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением шесть страниц.
- 10.7. Настоящее Соглашение вступает в силу с «___» _____ 2011г. и действует по «___» _____ 2012г. Действие Соглашения автоматически продлевается на каждый последующий годичный период, если ни одна из Сторон за 30 дней до истечения срока действия Соглашения не направит другой Стороне письменное уведомление о его расторжении. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

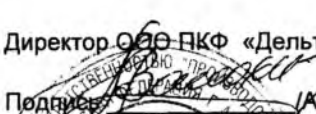
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ПКФ «Дельта-лифт»
Юрид.адрес: г. Астрахань, ул.
Колумба,69.
Факт. адрес:414009, г. Астрахань, ул.
Колумба,69.
ИНН 3015041686
р/счет 40702810600000467871
к/счет 30101810400000000715
ЕАТП Банк г. Астрахани
БИК 041203715
Тел. 39-96-01, круглосуточно.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА:

ООО «ЖК «Приволжский затон»
Юридический адрес: 414024, г. Астрахань,
ул. Набережная Приволжского затона, 17
корпус 1, офис 005.
ИНН 3017045012 КПП 301701001
ОГРН 1053001175810
Р/сч 40702810500010000502
ОАО «АГРОИНКОМБАНК» г. Астрахани
к/с 301018108000000000726
БИК 041203726
Тел./факс 63-29-30

Директор ООО ПКФ «Дельта-лифт»

Подпись  /А.В. Анохин/

М.П.



Директор ООО ЖК «Приволжский затон»

Подпись  /А.М. Калянин/

М.П.

