

г. Астрахань

4 октября 2011 г.

Открытое акционерное общество "Астраханьгазсервис", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора А. И. Жидовинова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАТОН" СОВЕТСКИЙ РАЙОН

в лице председателя правления Калянина Александра Михайловича действующего(ей) на основании Устава именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию систем газораспределения и газопотребления, находящихся в управлении Заказчика, в объеме, указанном в Приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Расчет затрат на оказание услуг по техническому обслуживанию отражается в Приложении и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Обязанности и права сторон

2.1. В обязанности Исполнителя входят:

2.1.1. Техническое обслуживание систем газораспределения и газопотребления Заказчика, указанных в Приложении к настоящему Договору в соответствии с требованиями, предусмотренными "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления - ПБ 12-529-03", "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденных Правительством РФ от 20.11.2000 г. № 878, "Стандартом отрасли ОСТ 153-39.3-05102003", и иными действующими нормативными правовыми актами.

2.1.2. Обеспечение круглосуточного аварийного обслуживания систем газораспределения и газопотребления.

2.1.3. Информирование Заказчика в средствах массовой информации не позднее, чем за один месяц об изменении цен на техническое обслуживание.

2.1.4. Предоставление Заказчику акта об оказании услуг по завершению технического обслуживания.

2.1.5. При обнаружении в ходе технического обслуживания неисправностей газового оборудования и отдельных узлов, требующих проведения ремонтных работ, не входящих в перечень услуг по техническому обслуживанию, либо замены оборудования (отдельных узлов), уведомление Заказчика о необходимости проведения ремонта (замены) оборудования и газопроводов в письменной форме.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. При производстве работ, в соответствии с настоящим Договором, отключать системы газораспределения и газопотребления в случаях, когда требование об отключении содержится в нормативных документах, перечисленных в п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Приостанавливать оказание услуг Заказчику в случаях обнаружения самовольно подключенного или используемого не по назначению газового оборудования или газопроводов, и уведомлять об этом поставщика газа и государственную жилищную инспекцию.

2.2.3. Уведомлять Заказчика о необходимости замены изношенного и морально устаревшего газового оборудования и отдельных узлов системы газораспределения и газопотребления.

2.2.4. Проводить инвентаризацию и учет газопроводов, технических устройств, установленных на них, газоиспользующего оборудования с целью своевременного оказания услуг по техническому обслуживанию.

2.3. В обязанности Заказчика входят:

2.3.1. Назначение лиц, из числа руководителей или специалистов, ответственных за безопасную эксплуатацию объектов газораспределения и газопотребления Заказчика. Обеспечение сохранности и исправного состояния газопроводов и газового оборудования.

2.3.2. Обеспечение доступа представителям Исполнителя, по предъявлению удостоверения, к обслуживанию объекта газораспределения и газопотребления во взаимно согласованное с Исполнителем время, а при аварийных ситуациях - в любое время суток, и предоставление возможности (при необходимости) отключения объекта от газоснабжения для производ ва технического обслуживания или ремонта.

2.3.3. Недопущение самовольной газификации, перемонтажа, изменения конструкции и ремонта (в т.ч. замены газового оборудования, газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов).

2.3.4. Незамедлительное извещение аварийно-диспетчерской службы Исполнителя обо всех неисправностях, утечке газа, повреждениях газопроводов и газоиспользующего оборудования по телефону - 04 (112), или по адресу: ул. Боевая, 124.

2.3.5. Обеспечение (при необходимости) наличия альтернативных источников энергоснабжения на случай наступления форс - мажорных обстоятельств или аварий на газопроводах газораспределительной организации.

2.3.6. Обеспечение информирования жильцов о предстоящем техническом обслуживании не позднее, чем за 3 дня до производства работ.

2.3.7. Подписание акта об оказании услуг по завершению технического обслуживания.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Вносить Исполнителю предложения по улучшению технического обслуживания.

2.4.2. Предъявлять претензии Исполнителю по качеству технического обслуживания в установленном законодательством порядке.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Расчет стоимости услуг по настоящему Договору выполнен в соответствии с Прейскурантом, утвержденным Исполнителем и содержится в Приложении, которое является его неотъемлемой частью.

При изменении Прейскуранта, вызванном инфляционными процессами, Приложение корректируется с учетом действующих на период оказания услуг цен и не требует перезаключения Договора.

3.2. Стоимость услуг по Договору на последующие годы устанавливается путем переоформления Приложения к настоящему Договору. При недостижении соглашения между Сторонами на последующий год Договор прекращает свое действие, о чем Исполнитель информирует поставщика газа и надзорные органы, упомянутые в п. 4.1. настоящего Договора.

3.3. За фактически оказанные услуги по техническому обслуживанию систем газораспределения и газопотребления Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг наличными денежными средствами в кассу или путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги в течение 10 дней с даты подписания акта об оказании услуг.

3.5. Заказчик оплачивает Исполнителю отдельно:

- ремонт, замену арматуры и сооружений системы газораспределения и газопотребления;
- стоимость запасных узлов и деталей.

4. Особые условия

4.1. При установлении факта неисправности системы газораспределения и газопотребления, создающего угрозу жизни и безопасности, и отказа собственника (нанимателя) от его ремонта (замены), Исполнитель незамедлительно обязан сообщить об этом Заказчику, в местный орган Ростехнадзора, поставщику газа, государственной жилищной инспекции, о чем составляется соответствующий акт. На основании заключения контролирующих организаций, Исполнитель производит отключение неисправных газопроводов и газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

5. Ответственность сторон

5.1. Заказчик несет ответственность за техническое состояние систем газораспределения и газопотребления, а также дымовых и вентиляционных каналов.

5.2. В случае возникновения негативных последствий из-за несвоевременного сообщения Заказчиком об утечках газа и повреждениях систем газораспределения и газопотребления Исполнитель ответственности не несет.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут материальную ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Претензии Сторон рассматриваются в 10-ти дневный срок.

6. Условия расторжения договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке в следующих случаях:

- при неоплате Заказчиком оказанных услуг по настоящему Договору свыше трех месяцев;
- неоднократного нарушения Заказчиком требований нормативных правовых актов по безопасности систем газораспределения и газопотребления, а также условий настоящего Договора.

6.2. До момента расторжения Договора производятся расчеты между Заказчиком и Исполнителем за фактически оказанные услуги в период действия настоящего Договора.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами без ограничения срока действия.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ с уведомлением Стороны о его расторжении или изменении в письменной форме за 30 дней до расторжения или изменения настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при недостижении согласия, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. При изменении наименования, адреса, расчетного счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, а также при смене руководителя и главного бухгалтера или применения процедур банкротства Сторона обязана в 10 -ти дневный срок с момента внесения изменений или принятия решения (получения извещения) о применении процедур банкротства известить об этом другую Сторону. О предстоящей реорганизации или ликвидации Стороны извещают друг друга за 2 месяца. Кроме того, Заказчик обязан известить Исполнителя в 10-ти дневный срок о принятии решения по продаже (любом отчуждении), приобретении в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду или пользование объектов, на которых производится техническое обслуживание по настоящему Договору.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Заказчик"

ООО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАТОН"
414024 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона
17 корп.1 офис 005
ИНН 3017045012
КПП 301701001
р/сч..40702810500010000502
ОАО АГРОИНКОМБАНК
к/счет 30101810800000000726
Тел. 63-29-30

"Исполнитель"

ОАО "АСТРАХАНЬГАЗСЕРВИС"
414021 г.Астрахань, ул.Боевая 124
тел. 30-14-43, 30-17-43, факс.
р/счет - 40702810000000000932
Банк: ОАО "ВКАБанк" г. Астрахань
Кор.счет : 30101810700000000729
БИК: 041203729
ИНН: 3017003100
КПП : 302501001
ОКОНХ : 90214
ОКПО : 04910940

Заказчик



Исполнитель



Приложение № 1

к договору № 52340 от " 4 " октября 2011 г.

"На выполнение работ по техническому обслуживанию наружных газопроводов и сооружений на них, вводных, внутренних газопроводов и ВДГО"

Заказчик:

ООО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАТОН" СОВЕТСКИЙ РАЙОН

**МИНИМАЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЕГО ИСПРАВНОСТИ И РАБОТОСПОСОБНОГО СОСТОЯНИЯ**

№ п/п	Наименование работы	Наименование части внутридомового газового оборудования
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр)	Газопроводы сети газопотребления
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр)	Газоиспользующее оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр)	Газопроводы сети газопотребления
4	Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств	Газопроводы сети газопотребления, газоиспользующее оборудование
5	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Газопроводы сети газопотребления
6	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Газоиспользующее оборудование
7	Разборка и смазка кранов	Газоиспользующее оборудование
8	Проверка работоспособности автоматики безопасности, ее наладка и регулировка	Газоиспользующее оборудование
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы	Газоиспользующее оборудование
10	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Газоиспользующее оборудование
11	Инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом	Газоиспользующее оборудование

Настоящее "Приложение" является неотъемлемой частью договора № 52340 от " 4 " октября 2011 г.

Заказчик



Исполнитель

