

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 28-600-04881
для предоставления коммунальных услуг потребителям

2014

«01» января 2013г.

г. Астрахань

Открытое Акционерное Общество «Астраханская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Управления реализации энергии по г. Астрахани Опенкина Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 316 от 13 марта 2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Жилой Комплекс "Приволжский Затон", именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Калянина Александра Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор об отпуске и потреблении электрической энергии.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

«Гарантирующий поставщик» - субъект розничного рынка, коммерческая организация, обязанная заключать договор энергоснабжения с любым обратившимся к ней потребителем, находящимся в зоне ответственности гарантирующего поставщика, осуществившим технологическое присоединение в установленном порядке и желающим приобрести электроэнергию;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Точка поставки на розничном рынке» - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по договорам энергоснабжения, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления и установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;

«Максимальная мощность» - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах;

«Расчетный прибор учета» - прибор учета, определяющий объем потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты на розничном рынке;

«Безучетное потребление» - потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим Договором электрической энергии (мощности) и действующими нормативно-правовыми актами РФ порядка учета электрической энергии со стороны Исполнителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Исполнителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных настоящим Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Исполнителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности);

«Коммунальный ресурс» - электрическая энергия, используемая для предоставления коммунальной услуги;

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

В жилых домах внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;

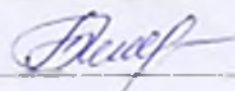
«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета, система учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

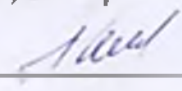
«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

«Коммунальные услуги» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

«Сетевые организации» - организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть;



Гарантирующий поставщик



Исполнитель

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан осуществлять продажу электрической энергии, а также самостоятельно или путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Исполнителя, а Исполнитель обязан принимать электрическую энергию для целей оказания собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги в сроки, на условиях определенных настоящим Договором по действующим на момент расчета ценам.

2.2. Датой начала поставки электроэнергии по настоящему Договору принимается «__» _____ 2013 года.

2.3. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательными и нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность сторон по поставке электроэнергии. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, после даты подписания настоящего Договора, условия договора считаются автоматически измененными и не требуют его переоформления.

2.4. Расчеты за электрическую энергию, принятую Исполнителем для целей оказания собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги осуществляются по регулируемым тарифам, установленным Службой по тарифам Астраханской области. Ориентировочная цена договора составляет: _____ руб. с НДС.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА».

3.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

3.1.1. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.1.2. Поставлять Исполнителю электрическую энергию (мощность) по точкам поставки, в отношении которых заключен настоящий Договор, в соответствии с третьей категорией надежности.

3.1.3. Поставлять Потребителю электрическую энергию (мощность) в каждом расчетном периоде по точкам поставки, в отношении которых заключен настоящий Договор, в объеме фактического потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период энергопринимающими устройствами.

3.1.4. Публиковать на официальном сайте www.aslsbvt.ru, в сети «Интернет» информацию, обязательную для публикации в соответствии с требованиями законодательства, в том числе о действующих ценах (тарифах) на электрическую энергию.

3.1.5. Обеспечивать поддержание на границе балансовой принадлежности сетевой организации, с которой Гарантирующий поставщик заключил договор на оказание услуг по передаче электрической энергии в интересах Исполнителя, уровня напряжения согласно ГОСТу 13109-97: нормальное плюс-минус 5%; максимальное плюс-минус 10%.

3.1.6. Руководствоваться Актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3), подписанными Исполнителем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства), к сетям которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя.

3.1.7. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, находящихся на балансе Гарантирующего поставщика, в установленные ГОСТом сроки.

3.1.8. Присоединенная мощность (кВА) и максимальная мощность (кВт) по точкам поставки Исполнителя, в отношении которых заключен настоящий Договор, определена в Приложении № 1.

3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.2.1. Производить прекращение или частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) без предварительного уведомления Исполнителя при наступлении следующих обстоятельств:

а) возникновение или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение;

б) возникновение стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявление факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) получение Гарантирующим поставщиком предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа;

д) поступление от Исполнителя заявления о введении в отношении него ограничения режима потребления в случае, если у Исполнителя отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно.

3.2.2. Гарантирующий поставщик производит прекращение или частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

а) наличия задолженности у Исполнителя в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за потребленную электроэнергию, исчисленных исходя из норматива потребления электроэнергии независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа, действующего на день ограничения предоставления электрической энергии;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления).

3.2.3. Возобновление поставки электроэнергии осуществляется в течение 2 рабочих дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах «а», «б», «г» пункта 3.2.1 и пункта 3.2.2 настоящего Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности за коммунальный ресурс и оплаты понесенных затрат на введение ограничения режима потребления электроэнергии и возобновление поставки электроэнергии, возникших вследствие этого у инициатора введения ограничения согласно подпункта «а» пункта 3.2.2, или заключения

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

соглашения о порядке погашения задолженности. При этом, экономическую ответственность и период прекращения или частичного ограничения поставки электрической энергии Гарантирующий поставщик не несет.

3.2.4. После заключения настоящего Договора предоставлять сетевой организации для осуществления контроля за объемом и режимом подачи электрической энергии (мощности) следующие сведения об Исполнителе:

- а) наименование, место нахождения, точки поставки на розничном рынке;
- б) о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

3.2.5. Уведомлять о задолженности, ограничении поставки электроэнергии Исполнителя посредством телеграфной, телеграфной, факсимильной, электронной и иными видами связи, позволяющей достоверно установить, что уведомление исходит от Стороны по Договору.

3.2.6. Осуществлять контроль за исполнением обязательств Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.7. Уведомлять Исполнителя о сроках и суммах, подлежащих оплате в целях исполнения условий настоящего Договора, с указанием последствий в случае неисполнения платёжных обязательств в установленный срок.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Предоставить Гарантирующему поставщику перечень своих объектов и электроустановок с приложением документов в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ (Приложение №1).

4.1.2. Предоставить Гарантирующему поставщику в соответствии с Приложением №5:

- а) перечень индивидуальных приборов учета, как по жилым, так и по нежилым помещениям многоквартирного дома;
- б) информацию о количестве проживающих граждан в жилых помещениях многоквартирного дома на момент заключения настоящего Договора и направлять по требованию Гарантирующему поставщику в течение 5 дней с даты получения запроса информацию о произошедших изменениях;
- в) документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Нести ответственность за действия, в том числе действия потребителей, которые могут повлечь нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электрической энергии.

4.1.4. При возникновении дефицита электроэнергии и мощности для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы, в соответствии с требованиями законодательства РФ, выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления о снижении объемов потребления электроэнергии и мощности в соответствии с графиками аварийного ограничения. Утвержденные и установленные законодательством РФ порядке графики аварийного ограничения доводятся до Исполнителя путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика и сетевой организации.

4.1.5. Обеспечивать периодический, не чаще 1 раза в месяц, доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, к коллективным (общедомовым) приборам для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также обеспечить доступ к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и настоящим Договором.

4.1.6. Согласовывать с собственником объектов электросетевого хозяйства, через сети которого опосредованно присоединены электроустановки Исполнителя порядок учета переданной через сети такого собственника энергии в отсутствие прибора учета, в связи с его выходом из строя либо сдачей его на государственную поверку.

4.1.7. Производить на ночь часов первого числа следующего за расчетным месяца снятие показаний расчетных приборов учета активной энергии и в первые пять рабочих дней месяца, следующего за расчетным, предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о потребленной активной энергии на бланке установленного образца («Срочное донесение») за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенном печатью. С целью определения объема электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, срочное донесение должно содержать сгруппированные по каждому многоквартирному дому показания коллективного (общедомового) прибора учета и сгруппированные показания индивидуальных приборов учета, установленных в жилых и нежилых помещениях по соответствующему многоквартирному дому. Подача срочного донесения допускается путем предоставления его сканированной копии по электронной почте с последующим предоставлением оригинала.

4.1.8. Ежеквартально согласовывать акт сверки расчетов за электроэнергию по представлению Гарантирующим поставщиком.

4.1.9. Обеспечить энергопринимающими устройствами приборами учета, а также обеспечить допуск установленных приборов учета в эксплуатацию.

4.1.10. При неоплате электроэнергии в сроки, установленные пунктом 6.3. настоящего Договора, исполнять требования Гарантирующего поставщика о самостоятельном вводе ограничения режима потребления электроэнергии, путем отключения собственных токоприемников и токоприемников собственных потребителей, не исполняющих платёжные обязательства в порядке, установленном нормативно-правовыми актами.

4.1.11. В течение суток со дня обнаружения письменно сообщать Гарантирующему поставщику об утрате, истечении межповерочного интервала, нарушении схемы и неисправности прибора учета электроэнергии, являющегося собственностью Исполнителя или установленного в энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики) Исполнителя не зависимо от права собственности на прибор учета.

4.1.12. Обеспечивать сохранность на своей территории расчетных средств измерения учета, принадлежащих Гарантирующему поставщику, сетевой организации и иным владельцам электрических сетей, к которым подключены электроустановки Исполнителя.

4.1.13. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учёта, находящихся на балансе Исполнителя, в установленные ГОСТом сроки.

4.1.14. При изменении юридического и почтового адреса, номеров телефонов и факсов, банковских реквизитов, смене руководителя, ведомственной принадлежности и наименования Исполнителя, предоставлять эти данные Гарантирующему поставщику в течение 10 дней для переоформления и/или внесения изменений в настоящий Договор.

4.1.15. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния с целью предоставления права представителям Гарантирующего поставщика участвовать в таких проверках.

4.1.16. Предоставить Гарантирующему поставщику или сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

4.2.2. Принадлежать для оборудования приборами учета точек поставки электрической энергии, в отношении которых заключен настоящий Договор, любое лицо, имеющее право производить такие работы.

4.2.3. Требовать от Гарантирующего поставщика или от сетевой организации повторного проведения контрольного снятия показаний расчетного прибора учета в случае несогласия с показаниями расчетного прибора учета, указанными в акте контрольного снятия, оформленного в отсутствие представителя Исполнителя.

5. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ.

5.1. Объем электроэнергии, поставляемой Исполнителю в расчетном периоде по договору энергоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору «Перечень регистрируемых электросчетчиков Исполнителя», за расчетный период (месяц) за вычетом объемов поставки электроэнергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.2. Объем электроэнергии, поставляемой Исполнителю за расчетный период (месяц) по договору энергоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его поверки или эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{\text{д}} = V^{\text{ж}} + V^{\text{сред}} + V^{\text{н}} + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}},$$

где:

$V^{\text{ж}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) электроэнергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электроэнергии, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) электроэнергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины $V^{\text{ж}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки электроэнергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

5.3. В совокупном объеме электроэнергии, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем электроэнергии, использованного для предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

5.4. В совокупном объеме электроэнергии, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

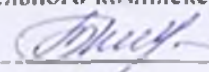
5.5. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросети, количество учтенной ими электроэнергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь в сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности согласно расчету, произведенному сетевой организацией, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, и согласованному с Исполнителем. Потери электроэнергии составляют: в трансформаторах - ; в счетчиках - ; прочие - ; всего 164 кВт*ч в месяц.

5.6. Расчетные приборы учета и места их установки должны соответствовать требованиям технических регламентов.

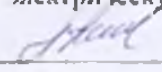
5.7. Расчетные приборы учета, показания которых используются при определении объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности) должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также установленным действующими нормативно-правовыми актами РФ требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

5.8. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на Исполнителя (собственника такого прибора учета).

5.9. Установленный прибор учета должен быть допущен в эксплуатацию в установленном порядке. Под допуском прибора учета в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и



Гарантирующий поставщик



Исполнитель

которая завершается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию. Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей Исполнителя, сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика и должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется на основании письменной заявки Исполнителя, в которой предлагаемая дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

5.10. Исполнитель (собственник энергопринимающих устройств), имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или проверки прибор учета, ранее установленный в отношении таких энергопринимающих устройств, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета (далее в настоящем пункте - заявка), осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика. Предлагаемая дата и время осуществления указанных в заявке действий должна быть не ранее 7 рабочих дней со дня направления заявки. По результатам указанных в заявке действий сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком составляется акт проверки.

5.11. Проверка расчетного прибора учета включает визуальный осмотр схемы подключения энергопринимающего устройства и схемы соединения прибора учета, проверку соответствия прибора учета требованиям нормативно-правовых актов РФ, проверку состояния прибора учета, наличия и сохранности контрольных пломб и знаков визуального контроля, а также снятие показаний прибора учета. Указанная проверка должна проводиться не реже 1 раза в год и может проводиться в виде инструментальной проверки.

5.12. Проверка правильности снятия показаний расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком. Контрольное снятие показаний оформляется актом снятия показаний расчетного прибора учета и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, а также представителями сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика. При отказе Исполнителя от подписания акта в нем указывается причина такого отказа. Показания расчетных приборов учета, полученные в ходе контрольного снятия показаний, могут быть использованы для определения объема потребления электрической энергии (мощности) Исполнителем за тот расчетный период, в котором такое контрольное снятие показаний проводилось.

5.13. В случае если для проведения контрольного снятия показаний сетевой организации требуется допуск к энергопринимающим устройствам Исполнителя, то сетевая организация за 5 рабочих дней до планируемой даты его проведения направляет Исполнителю уведомление о необходимости обеспечения допуска, содержащее дату и время проведения контрольного снятия показаний, а также информацию о последствиях недопуска.

5.14. В случае недопуска Исполнителем представителей сетевой организации к приборам учета в указанные в уведомлении дату и время сетевая организация составляет акт о недопуске к приборам учета, в котором указывает дату и время, когда произошел факт недопуска, адрес энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск к которому не был обеспечен, и обоснования необходимости такого допуска. Указанный акт составляется в количестве экземпляров по числу участвующих лиц и подписывается уполномоченными представителями сетевой организации и Гарантирующего поставщика, а в случае отсутствия последнего - двумя незаинтересованными лицами. После этого сетевая организация повторно направляет Исполнителю указанное уведомление. При повторном недопуске сетевой организации к проведению контрольного снятия показаний, начиная с даты, когда произошел факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом.

5.15. Проверки расчетных приборов учета осуществляются в плановом и внеплановом порядке. Основанием для проведения внеплановой проверки приборов учета сетевой организацией является:

- заявление Гарантирующего поставщика;
- заявление Исполнителя;
- выявление факта нарушения сохранности пломб и (или) знаков визуального контроля при проведении осмотра состояния расчетного прибора;
- непредставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периода подряд.

Результаты проверки расчетных приборов учета оформляются актом, который подписывается сетевой организацией и лицами, принимавшими участие в проверке.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ И МОЩНОСТЬ.

6.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

6.2. Подлежащий оплате объем фактически потребленной электрической энергии для настоящего Договора определяется на основании показаний расчетных приборов учета, а в случае их отсутствия в соответствии с правилами раздела 5 настоящего Договора.

6.3. Оплата по настоящему Договору в размере стоимости фактического объема потребления производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика или оплаты в кассу Гарантирующего поставщика.

6.4. Плата за коммунальную услугу, предоставленную Исполнителю за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Исполнителем, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

- а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;
- б) в случае непредставления Исполнителем срочного донесения в установленный пунктом 4.1.7. настоящего Договора срок или при представлении срочного донесения неустановленной формы, но не более 3 расчетных периодов подряд;
- в) в случае двукратного недопуска представителей Гарантирующего поставщика или сетевой организации к приборам учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

6.5. При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Исполнитель оплачивает Гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.6. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Гарантирующему поставщику, расчеты производятся следующим образом:

- а) путем внесения потребителями непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика в сроки до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (месяцем), платы за электроэнергию, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях и/или

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

б) путем внесения Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (месяцем) в адрес Гарантирующего поставщика платы за электроэнергию, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

в) внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за коммунальную услугу перед Исполнителем. При этом Исполнитель коммунальных услуг отвечает за надлежащее предоставление коммунальных услуг потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту;

г) порядок, сроки и форма представления Гарантирующим поставщиком Исполнителю информации о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, согласовываются сторонами и оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору;

д) при осуществлении сверки расчетов Стороны отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом;

6.7. При расчете стоимости поставленного Гарантирующим поставщиком объема электроэнергии Исполнителю за расчетный период учитывается следующее:

а) стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов);

б) стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению;

в) стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса;

г) в случае поставки ресурсообеспечивающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.8. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальной услуги энергоснабжения денежные средства, подлежащие перечислению в пользу Гарантирующего поставщика (далее - платежи потребителей), перечисляются Гарантирующему поставщику способами, которые определены в настоящем Договоре и которые не противоречат законодательству Российской Федерации.

6.9. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

6.10. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Гарантирующего поставщика, определяется Исполнителем путем суммирования поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Гарантирующего поставщика, превысит 5 тыс. рублей.

В случае если в течение 10 рабочих дней или иного периода, предусмотренного Договором энергоснабжения, от Исполнителя в пользу Гарантирующего поставщика не поступают платежи, Гарантирующий поставщик вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Гарантирующему поставщику.

6.11. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и Гарантирующий поставщик осуществляют в порядке, предусмотренном Договором энергоснабжения, обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

6.12. При поступлении платежа с неопределенным назначением, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Исполнителя.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА ПОСТАВКУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ.

7.1. При обнаружении Исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если Исполнителю такие причины неизвестны, то Исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

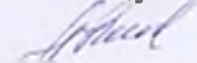
В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Исполнитель обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества Исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

7.2. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя или иную службу, указанную Исполнителем (далее - аварийно-диспетчерская служба).

7.3. Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой Исполнителя. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой

 Гарантирующий поставщик

 Исполнитель

коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы Исполнителя обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации.

7.4. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Исполнителя известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

7.5. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы Исполнителя обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить Гарантирующего поставщика, у которого Исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, о дате и времени проведения проверки.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

7.6. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных Правилами предоставления коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то акт проверки составляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями). 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

7.7. Если в ходе проверки между потребителем (или его представителем) и Исполнителем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных Правилами предоставления коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то потребитель и Исполнитель, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Если проведение экспертизы качества предоставления коммунальной услуги возможно в месте ее предоставления, то потребитель и Исполнитель, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

Расходы на проведение экспертизы, инициированной потребителем, несет Исполнитель. Если в результате экспертизы, инициированной потребителем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то потребитель обязан возместить Исполнителю расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между потребителем и Исполнителем, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных Правилами предоставления коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных Исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

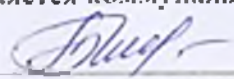
7.8. Датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются:

- а) дата и время обнаружения Исполнителем факта нарушения качества коммунальной услуги всем или части потребителей, указанные исполнителем в журнале учета таких фактов;
- б) дата и время доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные Исполнителем в журнале регистрации сообщений потребителей, если в ходе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, и том числе по результатам проведенной экспертизы;
- в) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым) прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения;

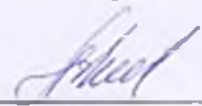
7.9. Период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным:

- а) с даты и времени установления исполнителем факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества всем потребителям, указанных Исполнителем в журнале регистрации таких фактов;
- б) с даты и времени доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы Исполнителя сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества;
- в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги;
- г) с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым) прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

7.10. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Исполнитель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.



Гарантирующий поставщик



Исполнитель

Если Исполнитель не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги, то Исполнитель обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя.

Для этого Исполнитель в согласованное с потребителем время обязан прибыть в помещение потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается потребителем (или его представителем) и Исполнителем.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Исполнитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении потребителя от согласования времени проведения проверки Исполнителем, а равно при уклонении потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Исполнитель составляет такой акт, который подписывается исполнителем и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю).

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители Гарантирующего поставщика, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимают участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или Исполнителем. В этом случае Исполнитель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Исполнителя.

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ.

8.1. В рамках исполнения настоящего договора ответственность Исполнителя и сетевой организации за состояние и обслуживание объекта электросетевого хозяйства, определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и Исполнителя и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и акте эксплуатационной ответственности Сторон, являющегося Приложением № 3 к настоящему Договору.

8.2. Гарантирующий поставщик вправе наделять организацию, оказывающую услуги по передаче электроэнергии, а также вправе наделять иную организацию правом беспрепятственного доступа для проведения проверки электроустановок и систем учета Исполнителя с целью:

- контроля по приборам учёта за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электроэнергии;
- составления актов проверки электроустановки, присоединённой к электрической сети сетевой организации и расчетных приборов учета электроэнергии;
- обслуживания электросетей и установок, находящихся на балансе и в эксплуатации сетевой организации;
- осмотра электроустановок и электрических сетей.

8.3. Сетевая организация и субъекты оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике предоставляют по запросу Исполнителя, в отношении которого было введено аварийное ограничение, и (или) организация, осуществляющая снабжение электрической энергией Исполнителя, данные о периоде действия указанных и запросе аварийных ограничений и (или) непредвиденных отключений, основаниях введения аварийных ограничений, а также о причинах непредвиденных отключений.

8.4. При взаимоотношении с третьими лицами, в рамках исполнения настоящего Договора, Исполнитель обязан:

8.4.1. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

8.4.2. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления;

8.4.3. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления;

8.4.4. Информировать сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах незамедлительно, а о плановом, текущем и капитальном ремонте на них заблаговременно;

8.4.5. При нарушении сроков оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск представителей сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного вписания расходов на установку приборов учета.

8.4.6. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных настоящим Договором;

8.4.7. Обеспечивать соблюдение установленного в настоящем Договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия Сторон в процессе восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев.

8.5. При исполнении настоящего Договора сетевая организация несёт следующие обязательства:

8.5.1. Обеспечивает передачу электрической энергии в точке поставки Исполнителя, в интересах которого Гарантирующий поставщик заключил настоящий Договор, качество и параметры которой должны соответствовать техническим регламентам с соблюдением величин аварийной и технологической брони;

8.5.2. Осуществляет передачу электрической энергии в соответствии с категорией надежности энергопринимающих устройств Исполнителя, в интересах которого Гарантирующий поставщик заключил договор;

8.5.3. Незамедлительно информирует Исполнителя об аварийных ситуациях в электрических сетях, а о ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору информирует заблаговременно;

8.5.4. Беспрепятственно допускает уполномоченных представителей Исполнителя в пункты контроля и учета количества и качества электрической энергии, переданной Исполнителю;

8.5.5. Уведомляет о введении в действие графиков аварийного ограничения Гарантирующего поставщика и Исполнителя в порядке и в сроки, установленные правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики.

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 9.1. Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю.
- 9.2. В случае если энергопринимающее устройство Исполнителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.
- 9.3. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных Договором энергоснабжения показателей качества и объемов поставляемой электроэнергии.
- 9.4. Исполнитель, в отношении которого введено частичное ограничение режима потребления, несет ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением частичного ограничения режима потребления, за исключением случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным.
- 9.5. Исполнитель, в отношении которого введено полное ограничение режима потребления, в случае, если им не была обеспечена готовность к введению полного ограничения режима потребления, несет ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением в отношении него полного ограничения режима потребления, за исключением случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным.
- 9.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 10.1. Стороны не несут ответственность за перерывы в энергоснабжении, произведенные по команде ЦДУ ЕЭС России, в результате стихийных бедствий, отсутствия топливных ресурсов, террористических актов, забастовочных действий поставщиков при возникновении аварийных ситуаций, связанных с возможным повреждением силового оборудования и угрозой жизни людей, при автоматическом отключении из-за повреждения оборудования (линии электропередач, системы шин подстанции, силового трансформатора) на время устранения аварийной ситуации.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

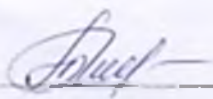
- 11.1. Настоящий Договор заключается на срок до 31 декабря 2013г. и вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие с даты начала поставки коммунального ресурса, но не ранее начала предоставления Исполнителю услуг по передаче электрической энергии, и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если Исполнителем до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 11.2. Все споры сторон и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Астраханской области.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 12.1. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае лишения Гарантирующего поставщика статуса «Гарантирующий поставщик» и перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, или к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения условий заключения договоров с указанными субъектами.
- 12.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу при условии уведомления Гарантирующего поставщика за 30 дней до наступления таких обстоятельств, а так же оплаты поставленного до момента расторжения Договора энергоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора энергоснабжения платёжных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.
- 12.3. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость за 3 расчетных периода (месяца) с уведомлением потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.
- 12.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения финансовых обязательств в полном объеме, возникших в период действия настоящего Договора.

13. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

- 13.1. Приложения к договору являются неотъемлемой частью договора.
- 13.2. Сведения о присоединенной и максимальной мощности токоприемников Исполнителя (Приложение № 1).
- 13.3. Перечень регистрируемых электросчётчиков Исполнителя (Приложение № 2).



Гарантирующий поставщик



Исполнитель

- 13.4. Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).
13.5. Бланк срочного донесения установленной формы (Приложение № 4).
13.6. Перечень жильцов, проживающих в жилых помещениях, с расшивкой по площади жилых помещений и установленных индивидуальных приборов учета в жилых помещениях (Приложение №5)

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА.

Гарантирующий поставщик: ОАО «Астраханская энергосбытовая компания»
Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, Красная Набережная, 32.
Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 23 тел./факс: 44-58-93 / 51-67-00 (приемная Управления реализации энергии по г. Астрахани);
Р/счет 40702810500070000305 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Волгограде
К/счет 30101810600000000853; БИК 041824853
ИНН 3017041554, ОГРН 1053000000041, ОКПО 72614819, КПП 301550001
Адрес сайта ОАО «Астраханская энергосбытовая компания» WWW.astsbys.ru.: 335366 Горячая линия
По вопросам получения информации о факте аварийного обесточивания, о его причинах и ориентировочных сроках восстановления энергоснабжения, просьба обращаться по следующим телефонам:
Диспетчерская Служба Центра Управления Сетями (ДС ЦУС): раб. 8-8512-79-30-52, 8-8512-79-31-52, 8-8512-47-21-75, 8-8512-47-55-50, моб. 8-908-617-95-99, 8-917-088-44-87.
Центральный РЭС: раб. 8-8512-79-29-29, 8-8512-47-67-08, моб. 8-908-614-58-73, 8-908-617-74-27.
Трусовский РЭС: раб. 8-8512-56-49-59, 8-8512-56-47-29; моб. 8-908-614-84-37, 8-908-614-84-71.
Заболдинский РЭС: раб. 8-8512-79-29-35, моб. 8-908-610-36-45.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Жилой Комплекс "Приволжский Затон"
АДРЕС: 414024, г. Астрахань, ул.Наб Приволжского Затона, 17, корп. I, офис 005; тел 63-29-30, 89275568879
Р/счет 40702810500010000502 в ОАО АГРОИНКОМБАНК г.Астрахань;
К/счет 30101810800000000726,
БИК 041203726,
ИНН 3017045012,
ОКПО 78315868,
КПП 301701001,
ОГРН 1053001175810,
ОКВЭД 70.32.1.

15. ПОДПИСИ СТОРОН.

Гарантирующий поставщик:

Исполнитель:

