

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Астрахань

22 июня 2020 года

Суд, в составе мирового судьи СУ № 5 Советского района г.Астрахани Кудабоевой Д.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях возбужденное в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н.,

УСТАНОВИЛ:

Барташук С.Н. являясь директором ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона д.17/1 пом.5, нарушил требования жилищного законодательства в части порядка размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКЖ),

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах.

Прокуратурой Советского района г.Астрахани проведена проверка соблюдения жилищного законодательства. В ходе проверки установлено, нарушение требований жилищного законодательства директором ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н. осуществляющим деятельность по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе на основании лицензии 030-000055 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной 30.04.2015 Службой надзора Астраханской области. Согласно реестру лицензий Астраханской области содержатся сведения о 10 многоквартирных домах, в отношении которых ООО Жилой комплекс «Приволжский затон» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Астрахань ул.Менжинского д.3, ул. 2-я Игарская д.10/1 ул.Менжинского д.6 литер Б и В, ул. Наб.Приволжского Затона д.36/1, ул. Наб.Приволжского Затона д.17/2, 17/1.

Согласно ч.1 ст.198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции

по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг; об условиях договора управления многоквартирным домом.

Приказом Минкомсвязи России №368, Минстроя России №691/пр от 29.09.2015 утвержден состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в ГИС ЖКХ.

Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 утверждены сроки и периодичность размещения информации поставщиками в ГИС ЖКХ.

В ходе просмотра размещения сведений в ГИС ЖКХ, установлено что информация об отчете за 2019 по многоквартирным домам №3 по ул. Менжинского, №10/1 по ул.2-я Игарская, д.6 литер Б и В по ул.Менжинского, по ул. Наб.Приволжского Затона д.36/1 по ул. Наб.Приволжского Затона д.17/2, 17/1 не размещена тогда как срок установлен до 01.04.2020г.

Таким образом, директор ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н., не обеспечил размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства полной информации о многоквартирном доме, конструктивных элементов, а также отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год, что указывает на наличие в его действиях признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

В судебное заседание Барташук С.Н. не явился доверил представление своих интересов Рогачеву А.В. Представитель по доверенности Рогачев А.В. с протоколом согласился, вину признал.

В судебном заседании помощник прокурора Советского района г.Астрахани Мичуева И.С. поддержала постановление заместителя прокурора Советского района г.Астрахани о возбуждении производства об административном правонарушении от 21.04.2020, просила привлечь к административной ответственности директор ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н. по ч.2 ст.13.19.2 Кодекса РФ об

административных правонарушений и назначить наказание в пределах санкции статьи.

Суд, заслушав представителя Рогачева А.В., помощника прокурора Советского района г.Астрахани, исследовав материалы дела об административном правонарушении, приходит к следующему.

В соответствии с ч.2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг; об условиях договора управления многоквартирным домом.

Материалами дела установлено, что прокуратурой Советского района г.Астрахани проведена проверка соблюдения жилищного законодательства.

В ходе просмотра размещения сведений в ГИС ЖКХ, установлено что директором ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н. информация об отчете за 2019 по многоквартирным домам №3 по ул. Менжинского, №10/1 по ул.2-я Игарская, д.6 литер Б и В по ул.Менжинского, по ул. Наб.Приволжского Затона д.36/1 по ул. Наб.Приволжского Затона д.17/2, 17/1 не размещена тогда как срок установлен до 01.04.2020г

Таким образом, директор ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н., не обеспечил размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства полной информации о многоквартирном доме, конструктивных элементов, а также отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год

Вина директор ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н. подтверждается доказательствами, содержащимися в материалах дела: постановлением заместителя прокурора Советского района г.Астрахани о возбуждении дела об административном правонарушении от 22.04.2020 года; актом проверки от 10.04.2020, лицензией от 30.04.2015г., приказом о приеме работника на работу от 01.06.2018г., трудовым договором от 01.06.2018г., выпиской из ЕГРЮЛ, уставом ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон».

Письменные доказательства не опровергнуты в ходе судебного разбирательства, согласуются друг с другом, составлены без нарушений процессуального законодательства, оценены на предмет относимости, допустимости, достоверности и достаточности в соответствии с требованиями статьи 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с чем, принимаются судом во внимание.

Бездействие директора ООО «Жилой комплекс «Приволжский затон» Барташук С.Н. суд квалифицирует по ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ как неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

При назначении административного наказания должностному лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Как следует из материалов дела об административном правонарушении, должностное лицо ранее к административной ответственности не привлекалось. Имущественный ущерб правонарушением не причинен. Вред жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам

культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или угроза возникновения данного вреда, отсутствовали.

Таким образом, при рассмотрении дела установлено наличие обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, в связи с чем административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо- директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Приволжский затон» 13.07.1983 года рождения, уроженца г.Астрахани, зарегистрированного по адресу: г.Астрахань, ул. Н.Островского д.160, корп.3, кв.35, виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заменив административное наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд г.Астрахани в течение 10 дней после получения его копии.

Мировой судья

подпись

Д.А. Кудабеева

Постановление на 22.06.2020 в законную силу не вступило. Оригинал документа подшит в дело № 5-578/2020 и находится в производстве СУ №5 Советского района г. Астрахани.

Мировой судья
Руководитель аппарата



Д.А. Кудабеева
К.М. Чернова