

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, д.36/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: В офисе ООО "ЖК "Приволжский залив", г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, 17 корпус 1, пом.005.

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 03.10.2020 10:00 по 03.10.2020 10:00

заочная часть собрания состоялась в период с 03.10.2020 по 17.10.2020

Дата подсчета голосов: 17.10.2020

Инициатор собрания - ООО "ЖК "ПРИВОЛЖСКИЙ ЗАЛИВ"

Количество приглашенных лиц - 0

Количество присутствующих лиц - 31, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, д.36/1, собственники владеют 3080 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3080 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2343.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.1% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
4. Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №36 корпус 1 по ул. Набережная Приволжского залива, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдерами на возмездной основе на основании договора.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барташук Сергея Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений.":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барташук Сергея Николаевича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105.2	89.82%	85.9	3.66%	152.8	6.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Калянина Дениса Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.":

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Калянина Дениса Александровича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2018.6	86.12%	85.9	3.66%	239.4	10.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Кривошапова С.Ю. (Ф.И.О.); - Краснов А.А. (Ф.И.О.); - Мельникова Н.М. (Ф.И.О.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.":

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Кривошапова С.Ю. (Ф.И.О.); - Краснов А.А. (Ф.И.О.); - Мельникова Н.М. (Ф.И.О.).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1911.6	81.56%	0	0%	432.3	18.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №36 корпус 1 по ул. Набережная Приволжского залива, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №36 корпус 1 по ул. Набережная Приволжского залива, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №36 корпус 1 по ул. Набережная Приволжского залива, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.":

Принятие решения собственниками о необходимости изменения и утверждения нового тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №36 корпус 1 по ул. Набережная Приволжского залива, г. Астрахань в размере 13 рублей 00 копеек.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

1758.7	57.1%	518.9	16.85%	66.3	2.15%
--------	-------	-------	--------	------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдером на возмездной основе на основании договора.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдером на возмездной основе на основании договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдером на возмездной основе на основании договора.":

Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей провайдером на возмездной основе на основании договора.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1996.7	64.83%	107.2	3.48%	240	7.79%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО "ЖК "Приволжский затон", г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, 17 корпус 1 ,пом.005 (указать место)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.":

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО "ЖК "Приволжский затон", г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, 17 корпус 1 ,пом.005 (указать место)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2343.9	76.1%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 3

ЭКЗ.

4. Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Пирташук С.И. (расшифровка подписи) 17.10.2020 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Калинин Д.А. (расшифровка подписи) 17.10.2020 (дата)

Член счётной комиссии _____ (подпись) Кистова С.И. (расшифровка подписи) 17.10.2020 (дата)

Член счётной комиссии _____ (подпись) Краснов Л.А. (расшифровка подписи) 17.10.2020 (дата)

Член счётной комиссии _____ (подпись) Мельникова Н.А. (расшифровка подписи) 17.10.2020 (дата)

Российская Федерация г. Астрахань
Общество с ограниченной ответственностью
Жилой комплекс
“Приволжский Затон”
ИНН 3017045012 ОГРН 1053001175810

4